

L'OBSERVATOIRE DES CREDITS AUX MENAGES

38^{ème} rapport annuel

Tableau de bord

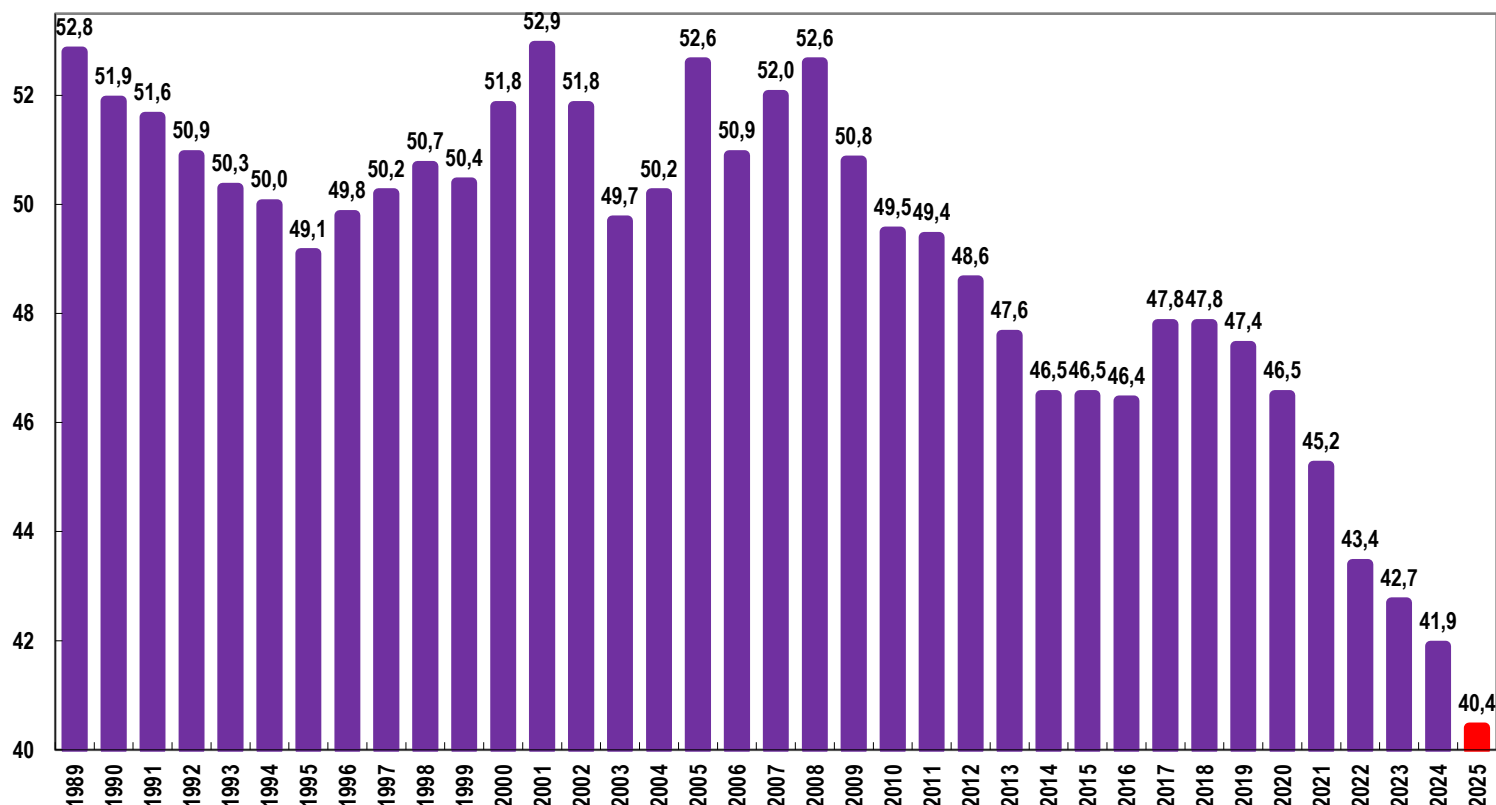
Michel Mouillart
Professeur d'Economie
Janvier 2026

La photographie des ménages détenant des crédits que propose la 38^{ème} vague de l'enquête réalisée par KANTAR pour l'Observatoire des Crédits aux Ménages a été prise en novembre 20254. L'enquête a été réalisée par voie postale auprès d'un échantillon représentatif de 13 000 ménages : 9 498 ont répondu dans les délais (un ménage métropolitain sur 2 868 a été enquêté). Le taux de réponse (73,1 %) s'est accru par rapport aux deux vagues précédentes (66,8 % en 2023 et 72,7 % en 2024) : il retrouve ainsi les niveaux constatés de 2008 à 2020. De plus il est élevé pour une enquête réalisée par voie postale. D'autant qu'il a été réalisé dans un contexte politico-économique chahuté, après les différentes crises sanitaires, économiques et internationales qui se sont succédées depuis 2020.

En 2025, poursuite du recul du taux de détention des crédits

Le recul du taux de détention des crédits par les ménages se poursuit, pour la 7^{ème} année consécutive d'après l'Observatoire des Crédits aux Ménages. En 2025, la part des ménages détenant des crédits est descendue à 40,4 % : un niveau jamais constaté depuis la création de l'Observatoire, de 21 % inférieur à son niveau moyen constaté jusqu'en 2009.

La proportion de ménages détenant des crédits
(Source : Observatoire des Crédits aux Ménages)

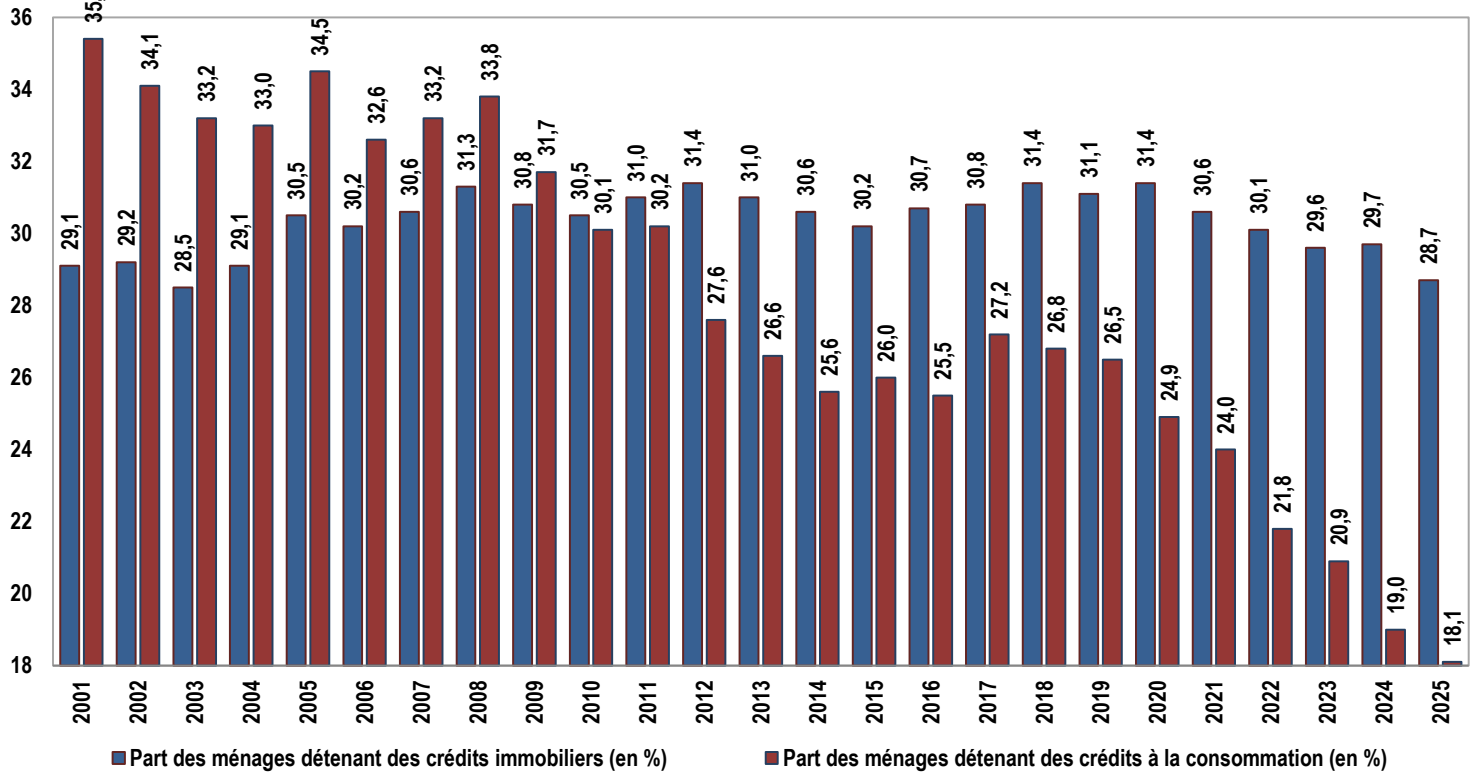


Déjà, entre 2008 et 2014, le taux de détention des crédits s'était fortement réduit, sous l'effet de la chute rapide de la part des ménages détenant des crédits à la consommation.

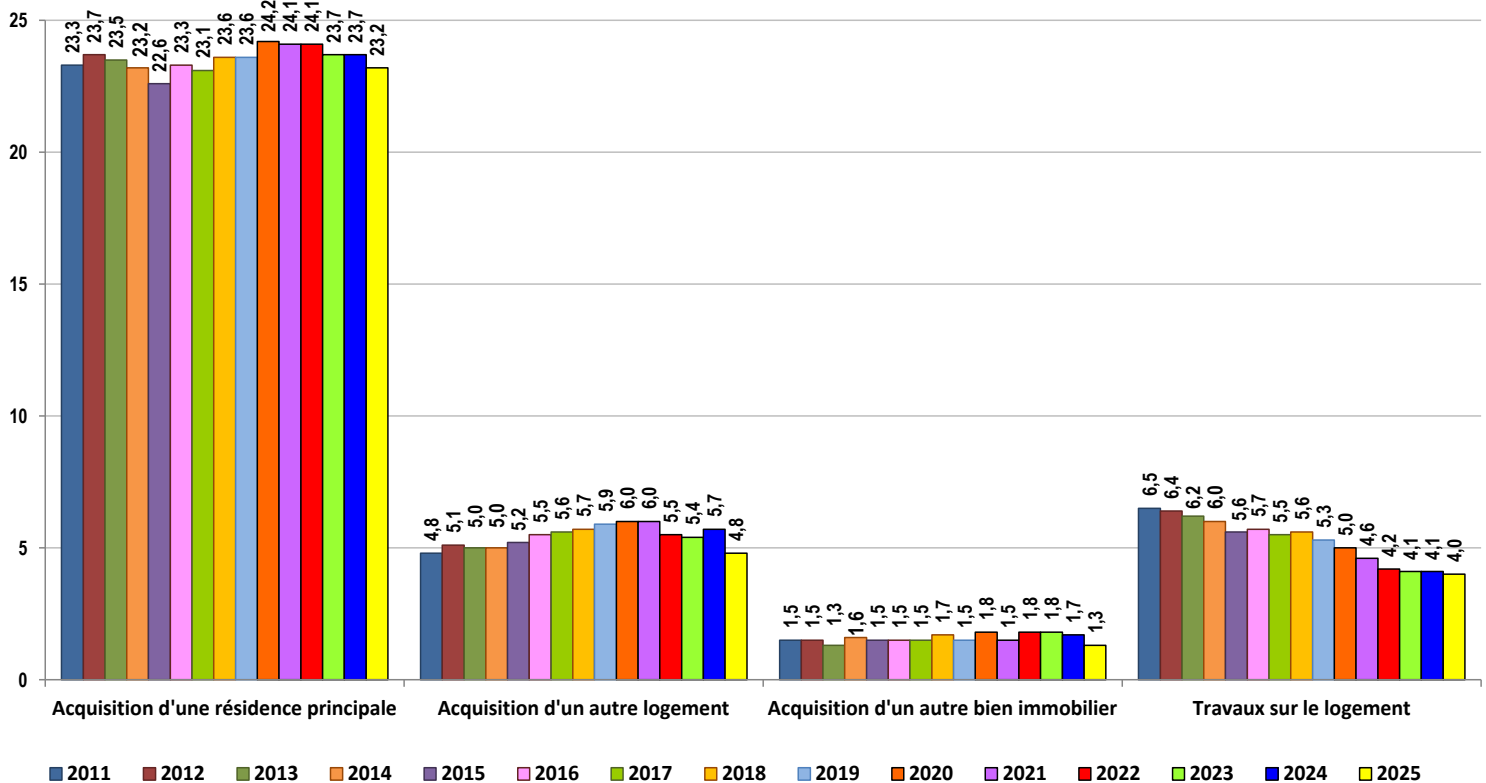
Mais à partir de 2016, la remontée du taux de détention des crédits immobiliers a accompagné celle des crédits à la consommation. Elle s'est appuyée sur une reprise vigoureuse de l'accession à la propriété portée par l'amélioration rapide des conditions de crédit (baisse des taux des crédits et allongement des durées des prêts accordés) et un allègement sans précédent des taux d'apport personnel exigés. Elle a en outre bénéficié du regain du taux de détention des crédits pour financer l'acquisition d'un autre logement (principalement un investissement locatif privé porté par le dispositif Pinel). En revanche, les crédits destinés au financement des travaux d'amélioration et d'entretien des logements (dont les travaux de rénovation énergétique) ont poursuivi leur repli.

Le rebond de la détention des crédits immobiliers a alors résisté à la crise sanitaire : et en 2020, 31,4 % des ménages détenaient des crédits immobiliers, dont 24,2 % en cours d'accession à la propriété, le niveau le plus élevé observé depuis le début des années 2000.

La part des ménages détenant des crédits
(Source : Observatoire des Crédits aux Ménages)



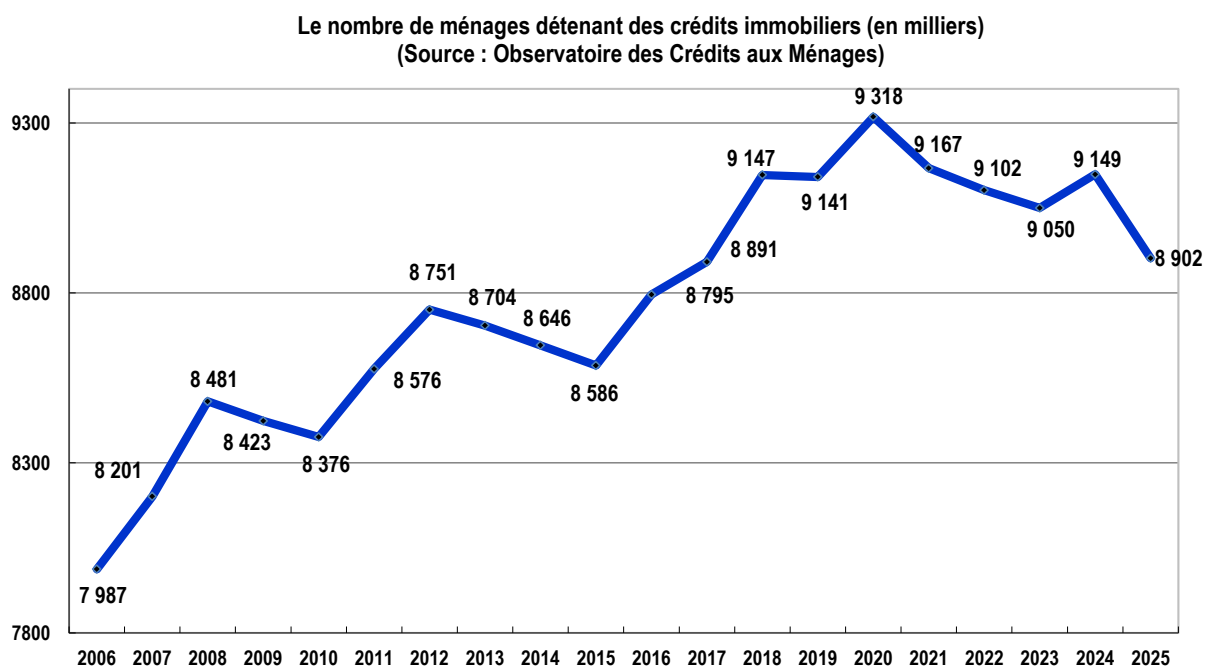
Taux de détention des crédits immobiliers (en %) : selon le type de biens financés



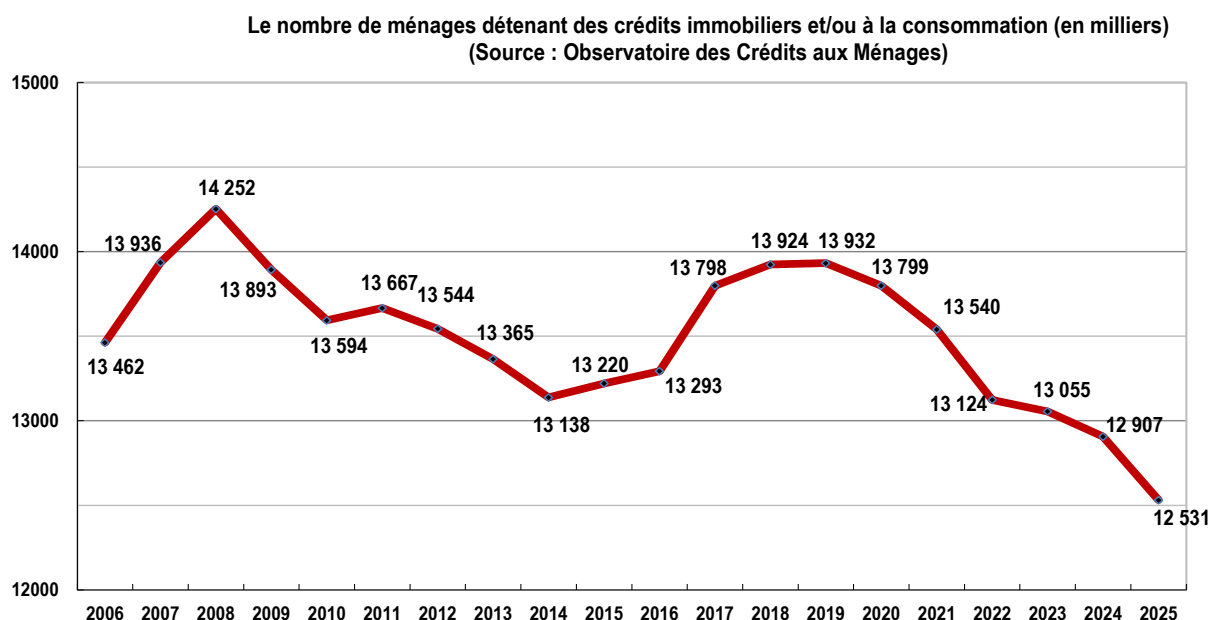
Mais à partir de 2021 le taux de détention des crédits immobiliers a commencé à reculer, pour revenir en 2023 à son niveau du milieu des années 2000. Avec le resserrement de l'accès au crédit, la perte d'efficacité des soutiens publics à l'accession à la propriété et à l'investissement locatif privé, le déclenchement de la guerre en Ukraine et le renforcement des incertitudes économiques et géopolitiques, puis à partir de l'été 2022 avec la remontée des taux des crédits immobiliers, les intentions de souscription et la demande de crédits immobiliers ont nettement fléchi. L'usage des crédits destinés à l'accession à la propriété et à l'investissement locatif privé a reculé, ainsi que ceux dédiés au financement des travaux sur le logement (dont les travaux de rénovation énergétique).

Certes en 2024 le taux de détention des crédits immobiliers s'est stabilisé : cette stabilisation a d'ailleurs bénéficié à tous les types de biens financés. L'amélioration des conditions de crédit a permis à la demande de se ressaisir durant une grande partie de l'année : l'activité du marché de l'ancien s'est ressaisie, les tensions sur les prix de l'immobilier résidentiel sont réapparues, les ventes de maisons des constructeurs de maisons individuelles ont commencé à se redresser, ainsi que celles des promoteurs immobiliers ... et la demande de crédits immobiliers s'est relevée, comme d'ailleurs la production de crédits. Mais durant l'automne l'environnement politico-économique des ménages s'est rapidement dégradé. Et tous les déséquilibres se sont renforcés, dans un paysage dominé par la montée de l'incertitude.

Le taux de détention des crédits immobiliers a donc repris le chemin de la baisse, quel que soit le type de biens financés. Jusqu'en 2023 le repli du taux de détention des crédits immobiliers s'était inscrit dans un contexte de resserrement de l'accès au crédit et de dégradation de l'activité des marchés immobiliers. Mais en 2024 et en 2025, l'activité de la plupart des marchés s'est améliorée, sous le double effet d'une remontée de la demande et d'un élargissement de l'offre de crédits bancaires. Néanmoins la structure de la demande s'est transformée, avec notamment le recul significatif des flux de la primo accession à la propriété et donc le renforcement du rôle et de la place dans les marchés des opérations immobilières précédées d'une revente préalable : outre le fait que les effectifs des nouveaux emprunteurs sont largement inférieurs à ceux des ménages terminant le remboursement de leurs crédits immobiliers en cours, la fonte de la primo accession pèse sur le taux de détention.



Aussi pendant que le taux de détention des crédits immobiliers reculait de 2,7 points entre 2020 et 2025, le nombre de ménages concernés a baissé de 416 000 unités. Mais durant ces années, la détention des crédits à la consommation a reculé rapidement, perdant 6,8 points : ce qui a largement alimenté la diminution du taux global de détention qui est passé de 46,5 % en 2020 à 40,4 % en 2025.



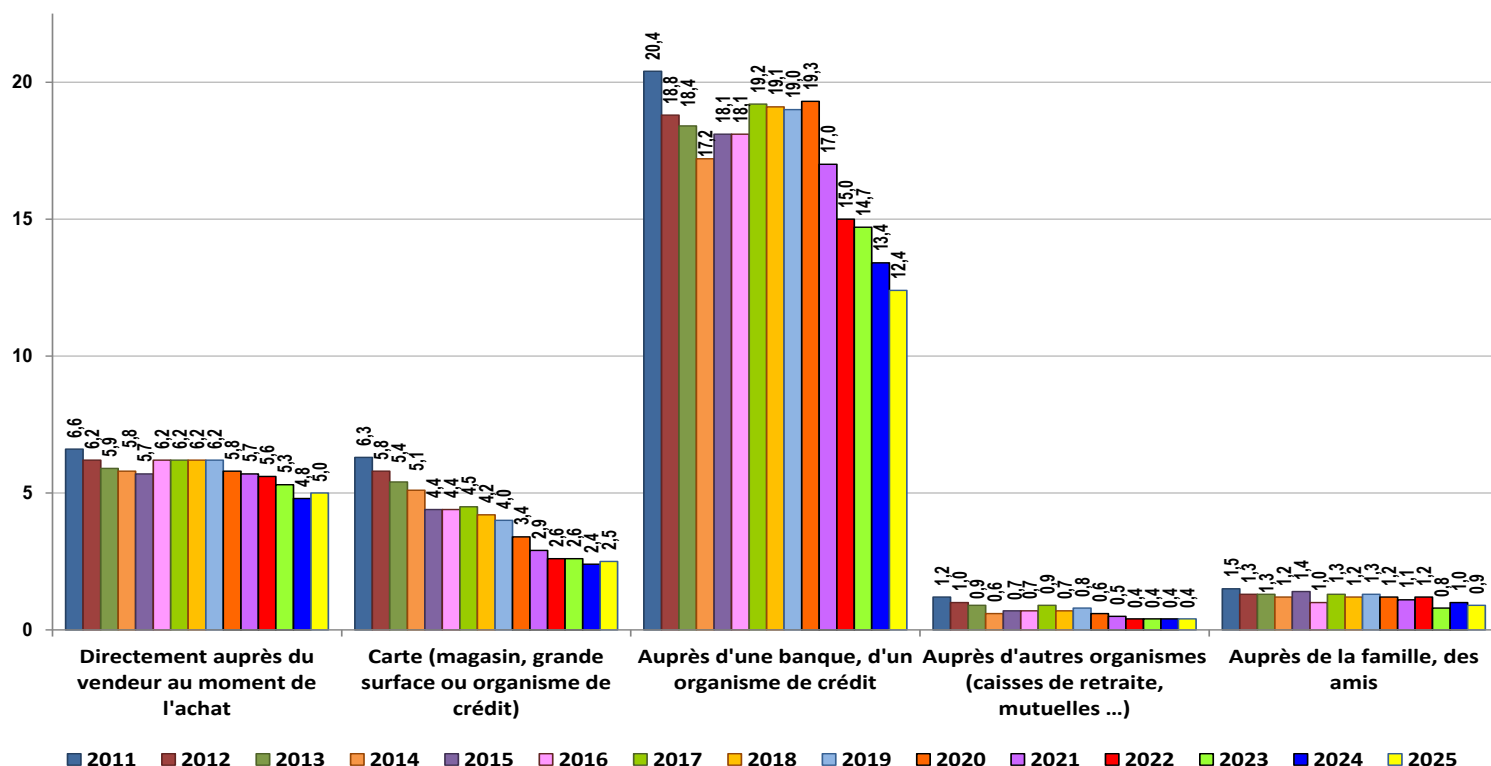
Le taux de détention des crédits à la consommation à très bas niveau

Entre 2008 et 2012, le taux de détention des crédits à la consommation avait reculé rapidement, passant de 33,8 % à 27,6 %. Les deux crises économiques qui se sont succédées ces années avaient conduit les ménages à réviser leurs projets de consommation. Puis sous l'effet de la loi Lagarde, les ménages ont fortement réduit leur utilisation des crédits renouvelables. Le taux de détention des crédits à la consommation a encore diminué entre 2012 et 2014, avec un taux passant de 27,6 % à 25,6 %, en deçà du point le plus bas constaté jusqu'alors (27,3 % en 1995) : dans un environnement économique peu propice à la réalisation des projets de consommation durable (électroménager, automobile et motocycle, travaux d'amélioration du logement), le renforcement des dispositions de la loi Lagarde par la loi Hamon ayant restreint encore un peu plus le recours aux crédits renouvelables.

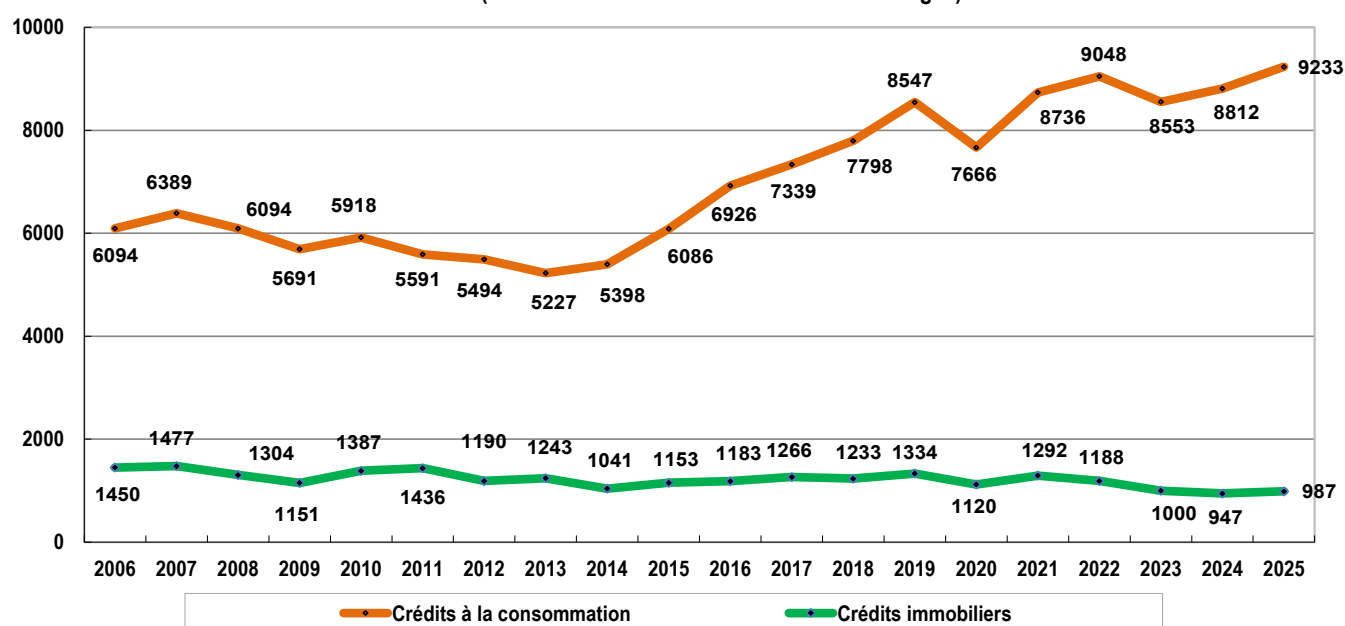
Cependant, dès l'automne 2014 la demande de crédits à la consommation s'est stabilisée, avant de remonter en 2017. Ce rebond avait été porté par une augmentation de la demande des ménages auprès des banques et des organismes de crédit. En revanche, le recul de la détention des cartes de crédit a repris dès 2017 : 3,4 % des ménages détenant ces produits en 2020, contre 4,5 % en 2017 et 7,7 % en 2009. Et ce recul coïncide en 2020 avec un affaïssement du taux de détention des crédits obtenus directement auprès du vendeur : mais aussi, et dans une moindre mesure, après de la famille et des amis, voire auprès d'autres organismes (caisses de retraite, mutuelles, ...). Le taux global de détention des crédits à la consommation s'était ainsi établi à 24,9 % en 2020.

Depuis, la part des ménages détenant des crédits à la consommation n'a cessé de s'affaiblir, quel que soit leur réseau de distribution. Le taux de détention de ces crédits est ainsi descendu à 18,1 % en 2025, soit le niveau le plus bas constaté par l'Observatoire depuis 1989. Et pourtant le nombre de ménages contractant un nouveau crédit à la consommation s'est nettement redressé depuis 2021, après le recul de 2020 d'une ampleur sans précédent depuis la fin des années 80.

Taux de détention des crédits à la consommation (en %) : selon le réseau de distribution



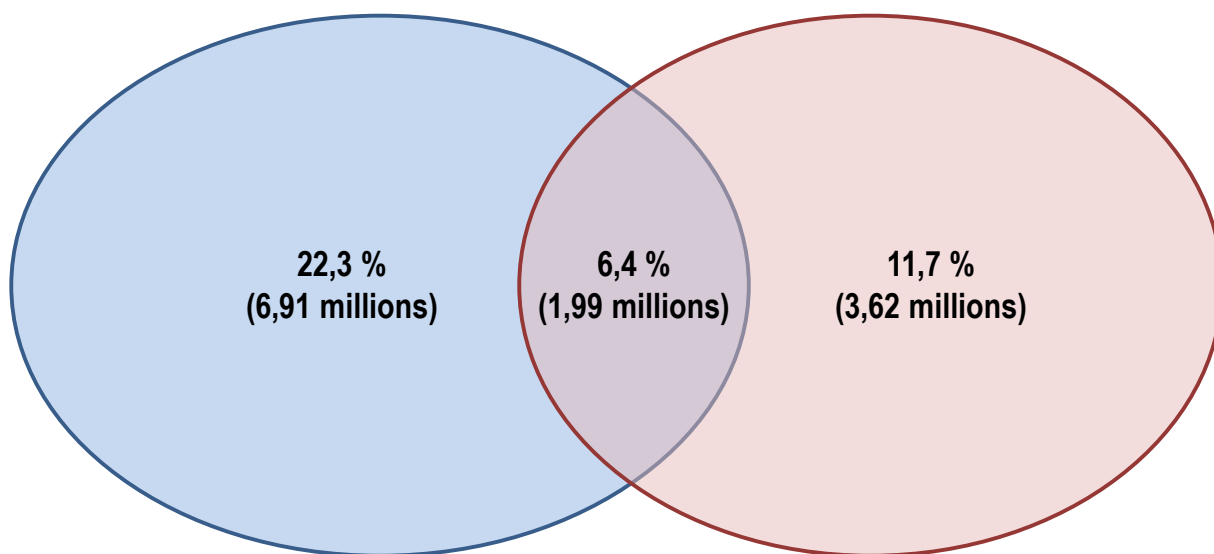
Le nombre de ménages ayant contracté un nouveau crédit (en milliers) : hors crédits renouvelables (Source : Observatoire des Crédits aux Ménages)



En 2025, le nombre de ménages ayant contracté un nouveau crédit à la consommation s'est d'ailleurs établi à son plus haut niveau observé jusqu'alors (9,233 millions), en progression de + 20,4 % depuis 2020.

Crédits immobiliers
28,7 %
(8,90 millions)

Crédits consommation
18,1 %
(5,61 millions)



La diffusion des crédits parmi les ménages en 2025 (Source : OCM /2026/)

40,4 % de ménages avec un ou plusieurs crédits
(12,53 millions de ménages)

Evolution dans les usages du crédit à la consommation

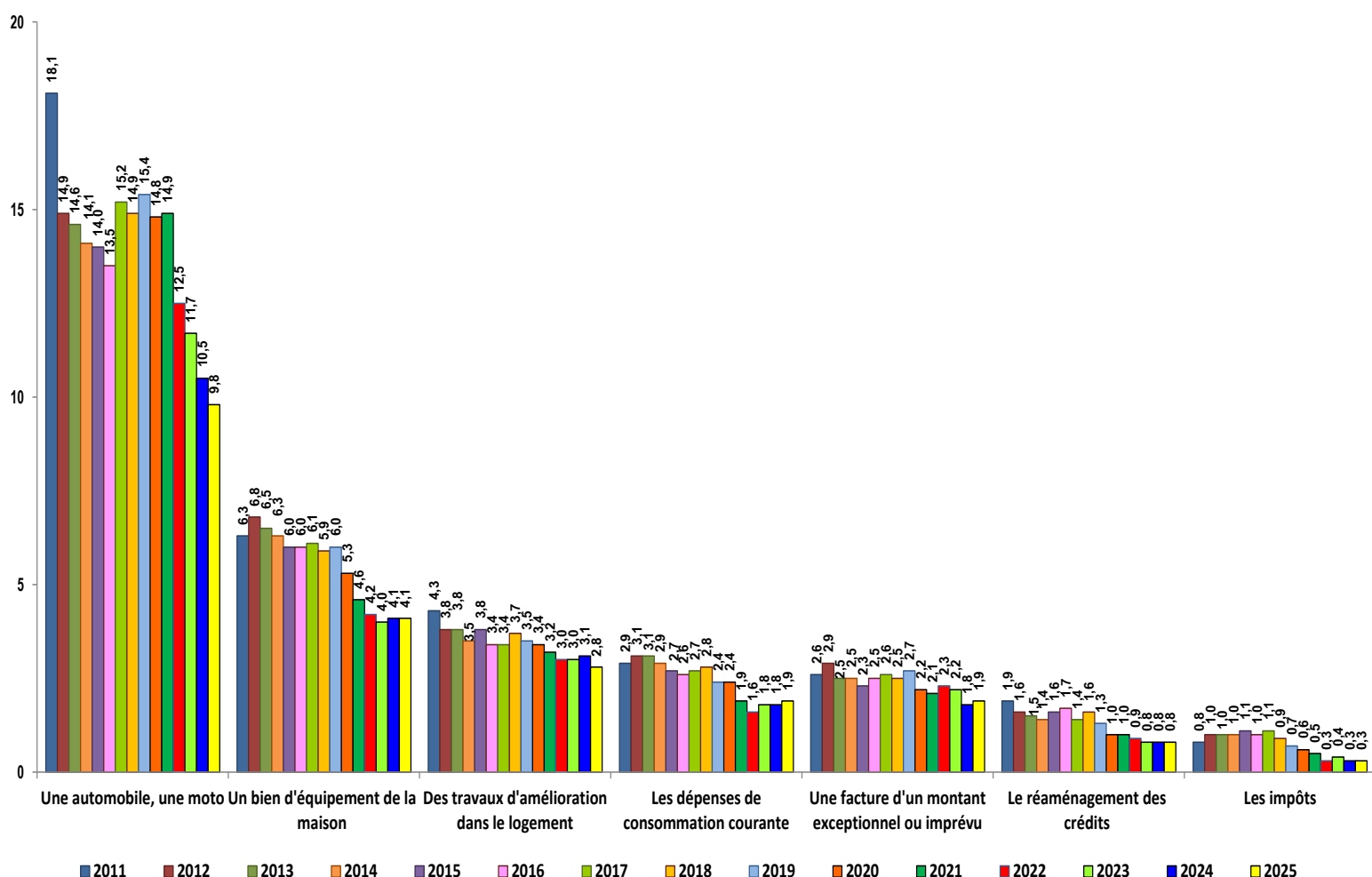
Lorsque les ménages sont inquiets sur leur avenir ou si leur contrainte budgétaire se resserre (en réponse à la dégradation de leur pouvoir d'achat ou sous l'effet de la montée du chômage, par exemple), ils diffèrent leurs projets de consommation durable : l'achat d'une automobile, mais aussi le remplacement de l'électroménager ou l'acquisition d'un équipement de loisir (les bateaux et les caravanes, notamment). De telles circonstances invitent en effet les ménages à plus de prudence dans la gestion de leurs dépenses, surtout lorsque leur financement fait appel au crédit. Mais cela est aussi le cas lors de la mise en place ou lors du renforcement de dispositions législatives applicables au crédit à la consommation.

Ainsi dès 2009, et avant l'entrée en vigueur des principales dispositions de la loi Lagarde en juillet 2010, ils avaient réduit leur recours aux crédits renouvelables. Cette évolution s'est poursuivie depuis, d'autant que la loi Hamon de mars 2014 est venue renforcer les dispositions de la loi Lagarde applicables au crédit à la consommation : elle a encore restreint le recours à un crédit renouvelable et confirmé son recentrage sur la gestion du budget et le financement de

petits achats à caractère répétitif (le financement « des dépenses de consommation courante », pour l'Observatoire).

De même avec le déclenchement de la crise sanitaire, le taux de détention des crédits à la consommation qui s'était ressaisi entre 2017 et 2019 a rechuté, pour s'établir à 24,9 % en 2020 sous l'effet du recul de la détention des cartes de crédit et des crédits obtenus directement auprès du vendeur. La baisse s'est poursuivie sous l'effet de la dégradation de l'environnement économique et financier des ménages et de la montée de leurs inquiétudes et de leurs difficultés budgétaires et financières dans le contexte d'une poussée inflationniste : la part des ménages détenant des crédits à la consommation s'est alors établie à 20,9 % en 2023.

Taux de détention des crédits à la consommation (en %) :
selon le type d'achat ou la destination du financement



Pourtant en 2024, alors que le rythme de l'inflation a nettement ralenti et que le moral des ménages mesuré chaque mois par l'INSEE s'est nettement amélioré (jusqu'à l'automne), le taux de détention des crédits à la consommation a encore reculé, pour s'établir à 19,0 %. La baisse de ce taux s'est poursuivie en 2025, dans un environnement peu favorable à la réalisation des projets de consommation durable : le taux s'est ainsi établi à 18,1 %, le niveau le plus bas que l'OCM a pu observer depuis 1989, tous les réseaux de distribution des crédits à la consommation étant affectés par cette nouvelle dégradation. Le poids des difficultés budgétaires accumulées depuis le déclenchement de la crise sanitaire, le renforcement des inquiétudes sur

la situation de l'emploi, sur les perspectives du pouvoir d'achat, ...) et la montée de l'incertitude dans un paysage politico-économique tourmenté ont continué de peser sur la réalisation des projets de consommation et notamment, sur l'opportunité de faire des achats importants.

Ainsi la part des ménages qui contractent des crédits à la consommation directement auprès d'une banque ou d'un organisme de crédit qui s'était maintenue à haut niveau jusqu'en 2020, après avoir rebondi en 2017, a nettement reculé depuis : avec en 2025 12,4 % de l'ensemble des ménages (30,7 % des seuls ménages avec crédit(s)), contre 19,3 % de l'ensemble des ménages en 2020 (41,5 % des seuls ménages avec crédit(s)). Dans le même temps, la part des ménages qui contractent un crédit à la consommation sur le lieu de vente a décroché après quatre années de relative stabilité, pour descendre à 5,0 % en 2025 (12,4 % des seuls ménages avec crédit(s)). Et la diffusion des « cartes » de magasin s'est stabilisée à très bas niveau (2,5 % des ménages en 2025, soit 6,2 % des seuls ménages avec crédit(s)), après plusieurs années d'un recul parfois rapide observé dès 2009 (en 2008, 9,6 % des ménages faisaient encore appel à ce type de financement, soit 18,3 % des seuls ménages avec crédit(s)) : sous l'effet de l'application des lois Lagarde et Hamon, les ménages ont en effet sensiblement modifié leurs pratiques de gestion budgétaire et de financement des petits achats de consommation.

Au-delà des évolutions associées aux transformations de la conjoncture et de la perception qu'ils peuvent en avoir, les ménages recourent toujours largement aux crédits à la consommation pour financer la réalisation de projets patrimoniaux et améliorer leur cadre de vie, donc pour réaliser des projets de consommation durable (pour acheter un bien d'équipement de la maison, une automobile, une moto) et améliorer leurs logements (rénovation, transformation et adaptation du logement, réalisation de travaux d'économie d'énergie). Au fil des années, ils ont en revanche allégé leur usage des crédits à la consommation pour financer des dépenses de consommation courante : ces utilisations qui concernaient 5,3 % des ménages en 2007 (10,2 % des ménages endettés) ne sont plus le fait que de 1,9 % des ménages en 2025 (4,7 % des ménages endettés). Les évolutions récentes confirment donc l'inflexion des comportements amorcée avec le déclenchement de la crise de 2008, renforcée par la mise en œuvre des lois Lagarde et Hamon et amplifiée avec l'apparition de la crise de la Covid-19.

En revanche, en 2025 16,7 % des ménages (41,3 % des seuls ménages avec crédit(s)) détenaient en effet des crédits pour acheter un (des) bien(s) d'équipement de la maison, une automobile, une moto ou payer des travaux d'amélioration du logement. Cependant, le poids relatif de cette catégorie de ménages qui était resté pratiquement stable jusqu'en 2011 (ils étaient 29,3% en 2009 et 28,7 % en 2011) a sensiblement reculé depuis. Ainsi la part des ménages qui souscrivent des crédits à la consommation pour acquérir une automobile ou un motocycle qui s'était relevée en 2017 pour se maintenir autour de 15 % en moyenne, a rapidement reculé à partir de 2022 : pour s'établir à 9,8 % en 2025 (24,3 % des seuls ménages avec crédit(s)), contre 14,9 % en 2021 (33,0 % des seuls ménages avec crédit(s)). Par contre, si l'usage des crédits à la consommation pour financer des travaux d'amélioration du logement ne s'est pas ressaisi au cours des dernières années, il se maintient à bas niveau depuis 2021 : il s'établit néanmoins à bas niveau, 2,8 % en 2025 (6,9 % des ménages avec crédit(s)).

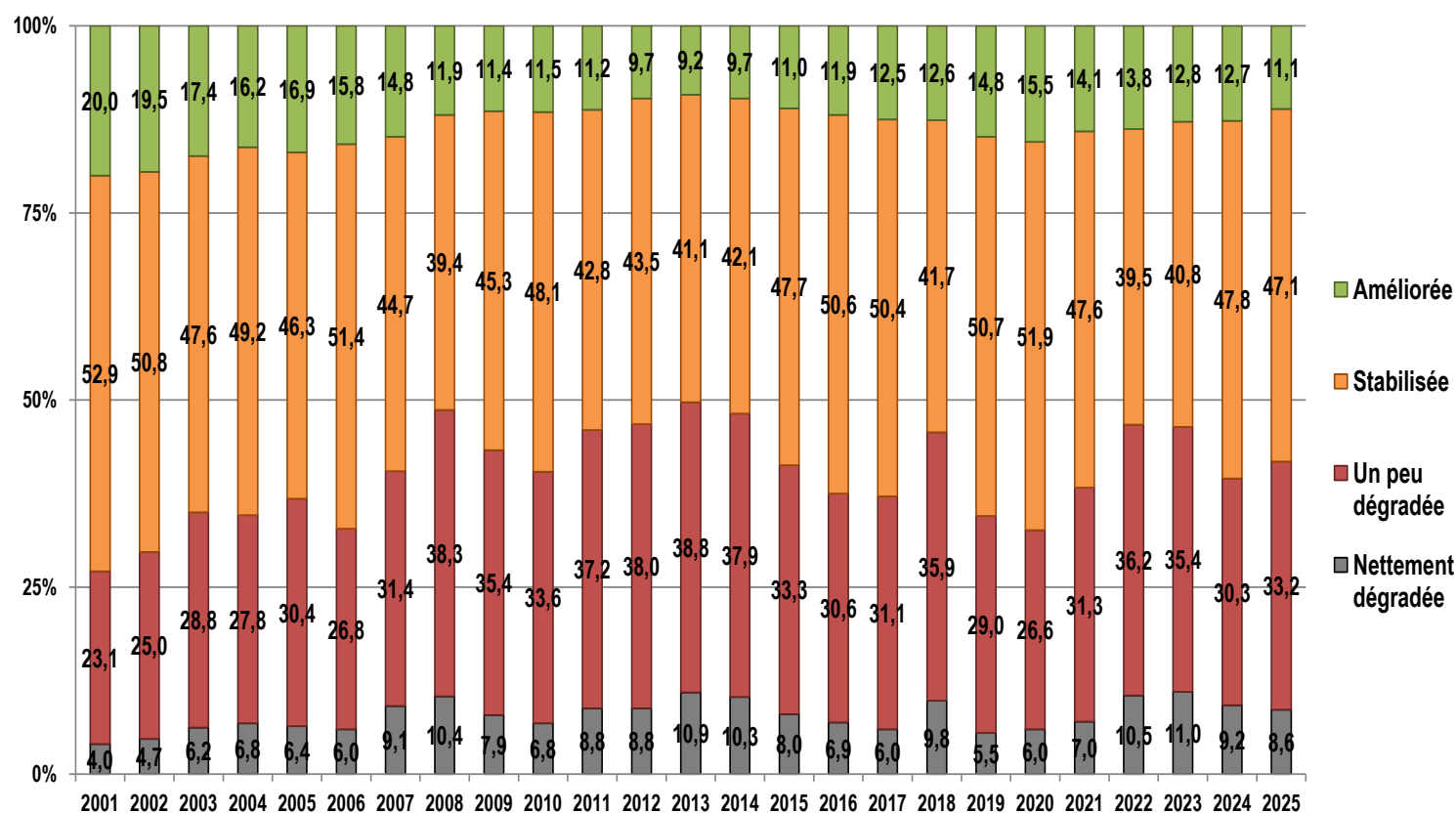
Détérioration modérée de la situation financière et budgétaire ressentie

Lors de chocs économiques ou financiers (comme durant les années 2008-2009 et 2012-2013, ou plus récemment en 2020), mais aussi lors de la détérioration de l'environnement économique national et international (comme en 2022), l'appréciation que les ménages détenant des crédits

portent sur leur situation financière se dégrade plus ou moins rapidement. Mais généralement, durant ces périodes la situation de ces ménages ne se dégrade pas plus que celle des autres ménages, le recours au crédit étant rarement synonyme de situation budgétaire ou financière plus délicate : tous les ménages, qu'ils soient endettés ou non, subissent de manière comparable les conséquences de la montée du chômage et de la stagnation du pouvoir d'achat, par exemple.

Ainsi, dès le début de l'année 2019 les ménages ont corrigé la perception qu'ils avaient eu jusqu'alors de leur environnement économique et professionnel. Les appréciations qu'ils portaient sur leurs situations financière et budgétaire se sont alors nettement améliorées, qu'ils soient ou non détenteurs de crédits. De même, la proportion de ceux qui considèrent que leur budget ne leur permet que d'y arriver difficilement ou que les dettes sont nécessaires avait reculé. Ce regain de confiance des ménages détenant des crédits s'est confirmé en 2020. Alors que leur environnement a été malmené par la crise sanitaire et ses conséquences économiques et sociales, les appréciations portées sur les situations financières et budgétaires se sont de nouveau améliorées.

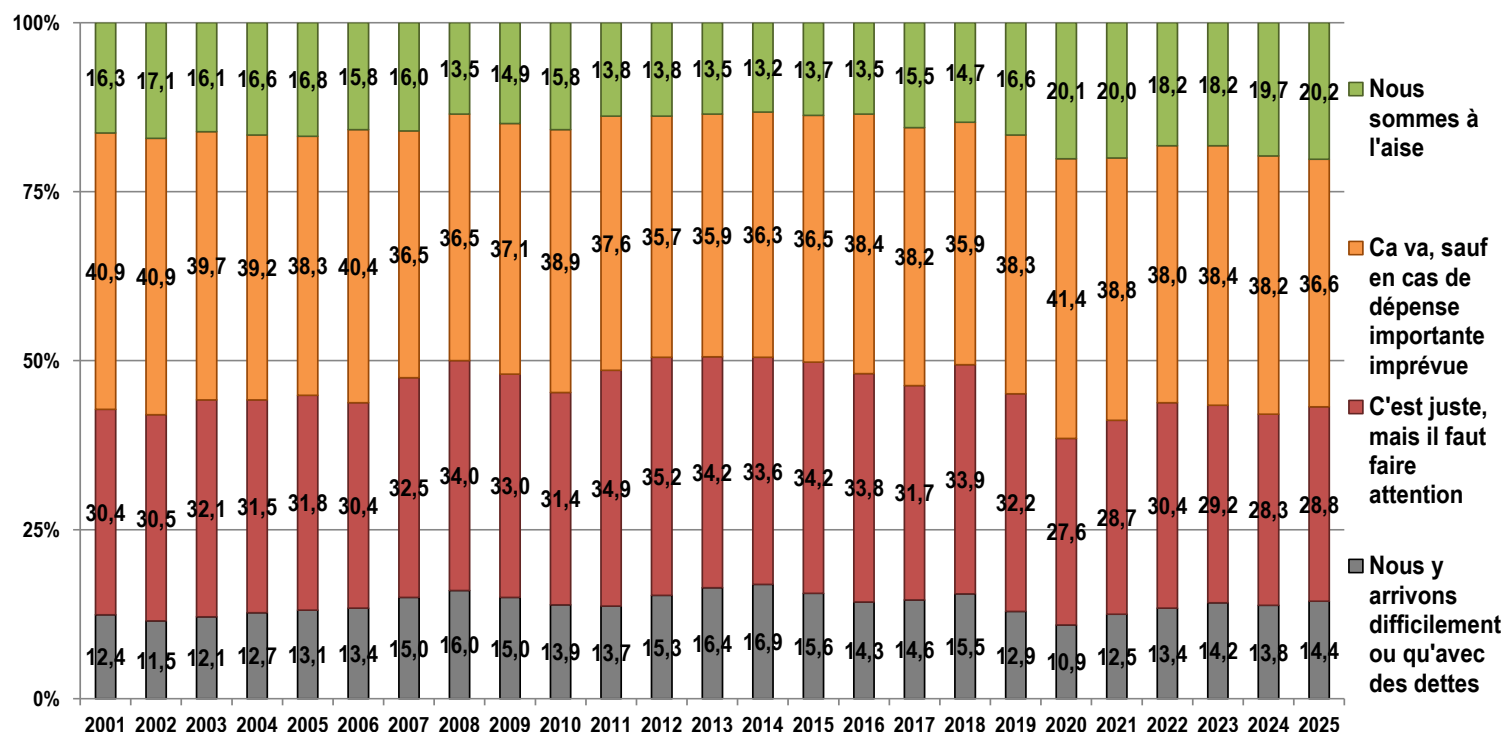
**Appréciations portées sur la situation financière des 6 derniers mois :
répartition de l'ensemble des ménages détenant des crédits (en %)**



Et à la fin de l'année 2020, 67,4 % des ménages détenant des crédits estimaient que leur situation financière s'était améliorée voire stabilisée au cours des 6 derniers mois contre 65,5 % en 2019 (respectivement 65,4 % pour l'ensemble des ménages contre 64,9 % en 2019), soit la proportion la plus élevée observée depuis 2005. De même, la proportion de ceux qui estiment être à l'aise avec leur budget s'est accrue : 20,1 % des ménages détenant des crédits contre 16,6 % un an auparavant. Les mesures de chômage partiel, la nouvelle « prime Covid » ou le recul de la mise en œuvre de la réforme des aides au logement, par exemple, avaient largement contribué à ces évolutions. D'ailleurs, le nombre de ménages en situation de surendettement a

alors poursuivi son recul, à un rythme aussi rapide que celui constaté depuis près de deux années.

**Appréciations portées sur la situation budgétaire actuelle :
répartition de l'ensemble des ménages détenant des crédits (en %)**



En revanche, après une année 2021 d'hésitations, la situation financière et budgétaire ressentie par les ménages s'est sensiblement dégradée en 2022, puis en 2023. Car si les soutiens publics n'avaient pas faibli, alors que les principaux indicateurs macroéconomiques résistaient, l'environnement bancaire et financier des ménages s'est détérioré : les taux des crédits aux particuliers ont commencé à remonter après plusieurs années de recul et l'offre bancaire est devenue plus sélective. Et pour la plupart des ménages, le pouvoir d'achat ne s'est pas amélioré : d'autant que les tensions sur les prix se sont encore renforcées. Aussi l'appréciation portée par les ménages sur leur situation financière s'est détériorée durant deux années, retombant aux niveaux constatés durant la 1^{ère} moitié des années 2010 et dans ces conditions, la part de ceux qui estiment ne pouvoir y arriver que difficilement ou avec des dettes s'est redressée, tout en restant cependant comparable à celle qui se constate en longue période.

Le ralentissement rapide de l'inflation, puis la baisse des taux des crédits ont modifié le paysage budgétaire et financier des ménages en 2024 et leur moral s'est redressé. Mais les conditions économiques générales (croissance économique et situation du marché de l'emploi, notamment) ne se sont pas véritablement améliorées et à partir de l'été, la montée de l'incertitude (dans un environnement politico-économique détérioré) est venue altérer l'optimisme relatif qui avait prévalu en début d'année : le sentiment de la plupart des ménages détenant des crédits a alors été celui d'une stabilisation de leur situation financière et budgétaire, 47,8 % des ménages estiment ainsi que leur situation financière s'était stabilisée contre 40,8 % en 2023. Pourtant 57,9 % considèrent encore être à l'aise avec leur budget ou que ça va (contre 56,6 % en 2023 et 54,2 % en longue période). En outre, après deux années de dégradation, la proportion de ceux qui se déclarent à l'aise avec leur budget s'est sensiblement redressée pour s'établir à un niveau élevé, à 19,7 % (contre 18,2 % en 2022 et

2023) : largement au-dessus de la moyenne de longue période (16,1 % depuis 2001) et bien au-delà des niveaux observés durant la 1^{ère} moitié des années 2010, par exemple.

La détérioration de la situation économique et financière a marqué l'ensemble de l'année 2025, alors que le climat d'incertitude s'est renforcé avec la persistance de la fragmentation de la vie politique intérieure et parlementaire. Dans ces conditions, le moral des ménages s'est détérioré, pesant durant une grande partie de l'année sur leurs intentions de réaliser des achats immobiliers ou des travaux dans leurs logements et provoquant un affaïssement de leur demande de crédits. Le sentiment d'un plus grand nombre de ménages détenant des crédits a alors été celui d'une dégradation de leur situation financière et budgétaire : 41,8 % des ménages ont ainsi estimé que cette situation financière s'était dégradée, un peu ou nettement, contre 39,5 % en 2024 (en 40,0 % en longue période) ; mais encore assez loin de la situation qui prévalait en 2022 et 2023 (46,6 % en moyenne). D'ailleurs, la part de ceux qui s'estiment à l'aise ou qui considèrent que ça va n'a que modérément reculé : pour s'établir à 56,8 % contre 57,9 % en 2024, mais bien au-dessus de la valeur moyenne de longue période (54,2 %).

Et au final, l'année 2025 présente cette particularité d'une détérioration du sentiment exprimé par les ménages détenant des crédits, mais sans le bouleversement constaté par le passé lors des situations de crise économique ou financière.

Des charges de remboursement un peu moins supportables

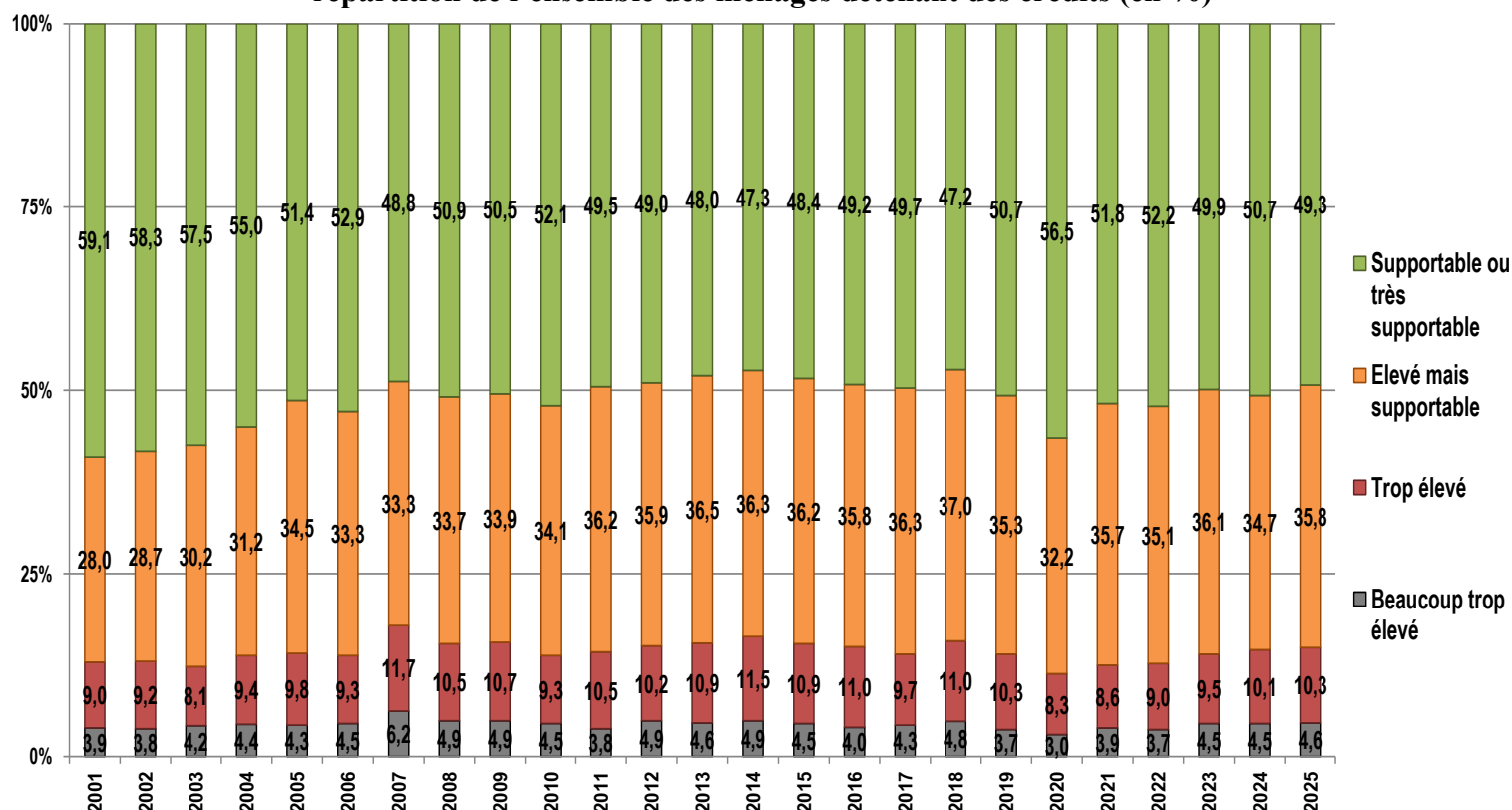
L'appréciation que les ménages portent sur le poids de leurs charges de remboursement ne se dégrade que rarement en raison d'un recours excessif au crédit ou en raison des conditions de crédit qui leur sont faites, mais en réponse à la détérioration de l'environnement général. Et *a contrario*, lorsqu'ils ressentent une amélioration de leur situation budgétaire et financière, à chaque fois qu'ils expriment un regain d'optimisme, lorsque les conditions de crédit se sont suffisamment améliorées, les ménages considèrent que le poids des charges de remboursement de leurs crédits s'allège.

Ainsi en 2019, l'amélioration des situations financière et budgétaire ressenties et des conditions de crédit devenues plus avantageuses se sont accompagnées d'un repli significatif de la part des ménages détenant des crédits estimant le poids des charges de remboursement élevées ou beaucoup trop élevées. Cette situation n'a pas été remise en cause par le déclenchement de la crise sanitaire de 2020. En dépit d'un recours accru aux crédits immobiliers et/ou à la consommation, l'amélioration rapide des conditions de crédit avait permis d'alléger le poids des charges de remboursement ressenti : jusqu'alors, l'élargissement de la production de crédits et un accès à des crédits très bon marché avaient permis de renforcer la demande des ménages sur les marchés immobiliers et des biens de consommation durable, tout en apportant un soutien essentiel à la croissance économique française.

En revanche en 2021, alors que les conditions de crédit bénéficiaient d'une nouvelle amélioration et que les grands indicateurs de fragilité des ménages endettés (niveau du surendettement et défauts de remboursement, par exemple) résistaient bien dans un contexte de montée des incertitudes et d'altération du moral des ménages, le sentiment d'une dégradation du pouvoir d'achat exprimé dans les appréciations portées sur les situations budgétaire et financière a pesé sur la perception du poids des charges de remboursement. Et après une année 2022 d'hésitations, la proportion de ceux pour qui les charges sont supportables ou très supportables s'est contractée : pour s'établir en 2023 à 49,9 % (56,5 % en 2020) et redescendre

sous sa moyenne de longue période (51,4 %). La dégradation de la situation financière et budgétaire des ménages dans un environnement économique incertain marqué par une nette progression du rythme de l'inflation et la remontée rapide des taux des crédits ont largement contribué à cette dégradation. Pourtant en 2023, 86,0 % des ménages estimaient que les charges de remboursement de leurs crédits étaient supportables.

**Appréciations portées sur le poids des charges de remboursement :
répartition de l'ensemble des ménages détenant des crédits (en %)**



Bénéficiant d'une amélioration de leur environnement, les ménages détenant des crédits ont considéré en 2024 que le poids de leurs charges de remboursement s'allégeait : ils étaient 50,7 % à estimer que les charges sont supportables ou très supportables, contre 49,9 % en 2023 (51,4 % en longue période). Le ralentissement de l'inflation, le sentiment d'une amélioration de leur situation financière et un moral qui se redresse ont certes contribué à cette évolution : mais dans le même temps, comme la proportion des ménages considérant qu'ils ne peuvent y arriver que difficilement ou avec des dettes s'est maintenue à un niveau élevé, la part de ceux qui estiment que les charges sont élevées ou beaucoup trop élevées s'est encore accrue pour la 4^{ème} année consécutive, pour s'établir à 14,6% (au-dessus de sa moyenne de longue période, 14,4 %).

Dans un contexte général dominé par la montée de l'incertitude, les appréciations que les ménages portent sur le poids de leurs charges de remboursement ont poursuivi leur lente dégradation en 2025. La part des ménages ayant des charges considérées comme élevées ou beaucoup trop élevées s'est établie à 14,9 % : en progression depuis 2020 (11,3 %), cette évolution révèle les conséquences que la dégradation de l'environnement des ménages peut avoir sur leurs appréciations. Pourtant, aucun des grands indicateurs de fragilité des ménages endettés n'a présenté des signes d'une telle détérioration, après une demi-douzaine de crises et de bouleversements politico-économiques. Néanmoins, en 2025, 85,1 % des ménages

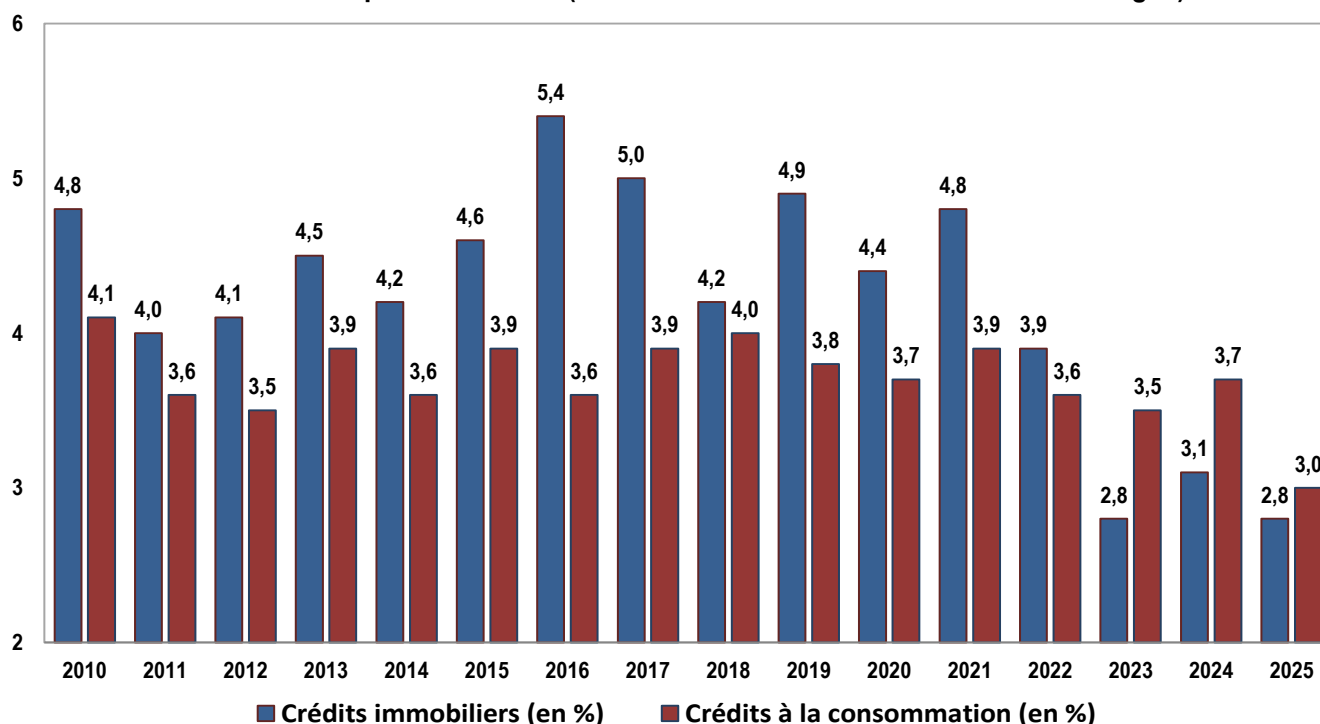
estimaient toujours que les charges de remboursement de leurs crédits étaient supportables, un peu en dessous de sa moyenne de longue période (85,6 %).

Repli des intentions de souscrire de nouveaux crédits

Les intentions de souscription de nouveaux crédits, qu'ils soient immobiliers ou à la consommation, dépendent largement de la perception que les ménages ont de leur environnement. Lorsque les ménages deviennent plus optimistes sur leur avenir et qu'ils estiment que leur contrainte budgétaire se desserre, ils renforcent leurs projets d'achat immobilier (l'accession à la propriété, la réalisation de travaux ou l'investissement locatif, par exemple) et de consommation durable (l'achat d'une automobile, mais aussi le remplacement de l'électroménager ou l'acquisition d'un équipement de loisir, par exemple). Et pendant ce temps, l'amélioration de leur confiance dans l'avenir se traduit presque toujours par le renforcement du sentiment que le poids des charges de remboursement de leurs crédits s'allège, bien au-delà de ce que de meilleures conditions de crédit auraient pu permettre.

Pour la majorité des ménages, le recours au crédit constitue, en effet, un facilitateur indispensable leur permettant de concrétiser un projet, souvent nourri de longue date s'il s'agit d'immobilier. Lorsque le crédit leur paraît abondant, d'un accès simple et à des conditions leur paraissant financièrement supportables, ils envisagent donc d'y souscrire.

La part des ménages ayant l'intention de souscrire des crédits dans les 6 prochains mois (Source : Observatoire des Crédits aux Ménages)



Ainsi, avec le déclenchement de la crise sanitaire, la montée des incertitudes économiques et l'affaiblissement du moral des ménages, les intentions de souscription à de nouveaux crédits exprimées par les ménages à la fin de l'année 2020 ne laissaient pas entrevoir un bon début d'année 2021. Et dans le même temps, la part des ménages envisageant de souscrire de nouveaux crédits à la consommation avait de nouveau reculé.

Pourtant, après un début d'année un peu hésitant, la demande de crédits immobiliers et à la consommation s'est nettement redressée en 2021 bénéficiant de l'embellie de la croissance économique, de l'amélioration du pouvoir d'achat et de la baisse des taux d'intérêt. Dans ces conditions, le rebond des intentions de souscrire de nouveaux crédits pour les 6 premiers mois de 2022 a confirmé ce regain d'optimisme des ménages : avec une part de ménages exprimant l'intention d'en souscrire un crédit immobilier au cours du 1^{er} semestre de 2022 à 4,8 % sensiblement au-dessus de son niveau de longue période ; alors que les intentions de souscription à des crédits à la consommation (3,9 %) dans les 6 prochains mois se redressaient.

Mais l'année 2022 ne s'est pas déroulée comme les ménages (et la plupart des prévisions) s'y attendaient. Le déclenchement de la guerre en Ukraine, la dégradation de l'environnement économique et financier, les pertes de pouvoir d'achat associées à l'accélération de l'inflation, la remontée des taux d'intérêt, la montée des incertitudes qui se sont renforcées tout au long de l'année et la détérioration du moral des ménages, tout est venu démentir leurs anticipations. Aussi, compte tenu de cette expérience, n'est-il pas étonnant de constater que les intentions de souscription à des crédits pour les 6 premiers mois de 2023 avaient nettement reculé, comme la réalité des marchés l'a finalement confirmé.

Aussi, forts de cette expérience, les ménages n'ont pas été très ambitieux dans leurs intentions de souscrire de nouveaux crédits au 1^{er} semestre 2024. D'ailleurs, les intentions de souscrire des crédits immobiliers ont été les plus faibles de ces 25 dernières années : à 2,8 %, elles se sont établies très en deçà de leur moyenne de longue période (4,6 % depuis le début des années 2000). Alors que les intentions concernant les crédits à la consommation se dégradaient encore : à 3,5 %, contre 4,1 % sur longue période.

Le rebond des intentions de souscrire de nouveaux crédits dans les 6 premiers mois de 2025 a pesé sur les tendances dépressives de la demande dont les indicateurs de l'OCM s'étaient faits l'écho depuis plusieurs années. Pourtant l'environnement décisionnel des ménages n'a pas été particulièrement porteur : entre une nouvelle détérioration du paysage politico-économique, le renforcement des inquiétudes sur l'évolution des taux des crédits immobiliers, la poursuite de la hausse des prix des logements, ... tout semblait concourir à la persistance de l'atonie des marchés. Mais la demande partiellement ressaisie, comme le maintien à haut niveau des projets d'achat de logement décrit par l'enquête de l'INSEE auprès des ménages en a témoigné.

Concernant les intentions de souscription de crédits à la consommation, le rebond est léger : à 3,7 %, la proportion des ménages envisageant le recours à ces crédits au 1^{er} semestre 2025 n'a pas empêché le maintien à bas niveau du ratio entre l'encours des crédits à la consommation et le revenu disponible des ménages (11,7 % en 2025 contre 12,5 % en moyenne durant les années 2017 et 2022). Le rebond des intentions concernant les crédits immobiliers a aussi été notable, après une année 2024 qui avait pris les habits d'une reprise, lente et encore hésitante : conjuguant remontée de la demande et élargissement de l'offre de crédits bancaires, la reprise du marché des crédits immobiliers est cependant restée modérée ; avec un ratio entre l'encours des crédits immobiliers et le revenu disponible des ménages qui a encore reculé en 2025, pour s'établir à 68,1 % contre 75,1 % en moyenne durant les années 2018 à 2022. Et d'ailleurs, en s'affichant à 2,8 % pour 2025, les intentions de souscrire des crédits immobiliers restent très inférieures à leur moyenne de longue période (4,4 %).

Le rebond des intentions de souscrire de nouveaux crédits pour les 6 premiers mois de 2025 aura donc été sans suite. Les intentions des ménages concernant le 1^{er} semestre 2026 ont en

effet recheté pour s'établir à leur plus bas niveau depuis la création de l'Observatoire : à 2,8 % pour les crédits immobiliers, très en deçà de leur moyenne de longue période (4,6 % depuis le début des années 2000) ; comme d'ailleurs pour les crédits à la consommation, à 3,0 % contre 4,1 % sur longue période. L'incertitude concernant l'environnement politico-économique des ménages ne s'est guère améliorée, en effet, et peu d'éclaircies sont à attendre du côté des taux d'intérêt ou du desserrement des contraintes d'accès au crédit par exemple. Même si cet attentisme des ménages n'est pas annonciateur d'une récession des marchés immobiliers ou des crédits, il révèle néanmoins un renforcement des comportements prudents qu'illustrent par exemple le maintien de taux d'épargne élevés : avec en conséquence de cela, un affaiblissement des décisions d'achat de biens durables, la faible appétence des ménages pour la primo accession à la propriété et le manque de dynamisme des flux de l'investissement locatif privé.

En guise de conclusion

Depuis 2019, le taux de détention des crédits par les ménages recule. Et il s'est établi à 40,4 % en 2025, au niveau le plus bas que l'Observatoire des Crédits aux Ménages a constaté depuis sa création, en 1989.

La montée de l'incertitude et l'inquiétude que les ménages nourrissent sur l'emploi et leur pouvoir d'achat ont affecté leurs achats immobiliers, ainsi que leurs dépenses de consommation durable et l'opportunité de faire des achats importants. En dépit d'un nouveau ralentissement de l'inflation, le moral des ménages s'est donc lentement dégradé. Et en 2025, la part des ménages détenant des crédits immobiliers a reculé à 28,7 % en dépit de taux d'intérêt restés attractifs une grande partie de l'année et d'une offre de crédits bancaires dynamique : le recul s'est constaté quel que soit le type de biens financés (acquisition d'une résidence principale, d'un autre logement, d'un autre bien immobilier ou réalisation des travaux sur le logement). De même, le taux de détention des crédits à la consommation a encore reculé à 18,1 %, tous les réseaux de distribution des crédits à la consommation étant affectés par cette nouvelle dégradation.

Dans un environnement général peu favorable, les ménages détenant des crédits ont ainsi considéré que leur situation budgétaire et financière s'était détériorée. Leurs appréciations sur le poids de leurs charges de remboursement ont alors poursuivi leur lente dégradation : ils étaient 49,3 % à estimer que les charges sont supportables ou très supportables, contre 50,7 % en 2024 (51,4 % en longue période). Néanmoins, ils sont toujours 85,1 % à considérer que leurs charges sont supportables, voire élevées mais supportables.

Et après l'embellie de l'année dernière, leurs intentions de souscrire de nouveaux crédits au 1^{er} semestre 2026 ont recheté pour s'établir à leur plus bas niveau depuis la création de l'Observatoire en 1989 : à 2,8 % pour les crédits immobiliers, très en deçà de leur moyenne de longue période (4,6 % depuis le début des années 2000) ; comme d'ailleurs pour les crédits à la consommation, à 3,0 % contre 4,1 % sur longue période

Même si cet attentisme des ménages n'est pas annonciateur d'une récession des marchés immobiliers ou des crédits, il révèle néanmoins un renforcement des comportements prudents qu'illustrent par exemple le maintien de taux d'épargne élevés : avec en conséquence de cela, un affaiblissement des décisions d'achat de biens durables, la faible appétence des ménages pour la consommation courante et le manque de dynamisme de la primo accession à la propriété et des flux de l'investissement locatif privé.

Annexe statistique

Les principaux tableaux récapitulatifs de l'OCM

Tableau 1 : La diffusion des crédits parmi les ménages (Source : OCM)

<i>Taux de détention des crédits par les ménages (en %)</i>	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ensemble des ménages avec crédits	52,9	51,3	49,7	50,2	52,6	50,9	52,0	52,6	50,8	49,5	49,4	48,6	47,6	46,5	46,5	46,4	47,8	47,8	47,4	46,5	45,2	43,4	42,7	41,9	40,4
dont ménages ne détenant...																									
... que des crédits immobiliers	17,5	17,2	16,5	17,2	18,1	18,3	18,8	18,8	19,1	19,4	19,2	21,0	21,0	20,9	20,5	20,9	20,6	21,0	20,9	21,6	21,2	21,6	21,8	22,9	22,3
...des crédits immobiliers et																									
des crédits à la consommation	11,6	12,0	12,0	11,9	12,4	11,9	11,8	12,5	11,7	11,1	11,8	10,4	10,0	9,7	9,7	9,8	10,2	10,4	10,2	9,8	9,4	8,5	7,8	6,8	6,4
... que des crédits à la consommation	23,8	22,1	21,2	21,1	22,1	20,7	21,4	21,3	20,0	19,0	18,4	17,2	16,6	15,9	16,3	15,7	17,0	16,4	16,3	15,1	14,6	13,3	13,1	12,2	11,7
dont accédants à la propriété	22,3	22,4	21,8	22,4	22,9	22,9	23,0	23,5	23,2	23,2	23,3	23,7	23,5	23,2	22,6	23,3	23,1	23,6	23,6	24,2	24,1	24,1	23,7	23,7	23,2
Fréquence d'utilisation du découvert bancaire	24,1	22,8	23,4	24,5	24,4	24,4	24,1	24,6	25,1	24,4	25,4	26,1	26,0	26,4	25,9	25,6	25,3	24,2	23,0	20,5	20,2	18,4	19,0	17,9	18,3

Tableau 2 : Les catégories d'opérations réalisées avec des crédits immobiliers (Source : Observatoire des Crédits aux Ménages)

<i>Taux de détention des crédits par les ménages (en %)</i>	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ménages avec crédits immobiliers	29,1	29,2	28,5	29,1	30,5	30,2	30,6	31,3	30,8	30,5	31,0	31,4	31,0	30,6	30,2	30,7	30,8	31,4	31,1	31,4	30,6	30,1	29,6	29,7	28,7
... acquisition d'une résidence principale	22,3	22,4	21,8	22,4	22,9	22,9	23,0	23,5	23,2	23,2	23,3	23,7	23,5	23,2	22,6	23,3	23,1	23,6	23,6	24,2	24,1	24,1	23,7	23,7	23,2
... acquisition d'un autre logement	4,0	3,9	3,9	4,2	4,8	5,0	4,7	4,8	4,4	4,5	4,8	5,1	5,0	5,0	5,2	5,5	5,6	5,7	5,9	6,0	6,0	5,5	5,4	5,7	4,8
... acquisition d'un autre bien immobilier	0,9	1,0	1,2	1,2	1,3	1,3	1,7	1,7	1,5	1,5	1,5	1,5	1,3	1,6	1,5	1,5	1,5	1,7	1,5	1,8	1,5	1,8	1,8	1,7	1,3
... travaux sur le logement	5,5	5,9	5,6	5,8	6,6	6,0	6,3	7,1	6,7	6,3	6,5	6,4	6,2	6,0	5,6	5,7	5,5	5,6	5,3	5,0	4,6	4,2	4,1	4,1	4,0

Remarque : plusieurs catégories d'opérations réalisées possibles

Tableau 3 : Les réseaux d'accès aux crédits à la consommation (Source : OCM)

<i>Taux de détention des crédits par les ménages (en %)</i>	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ménages avec crédits à la consommation	35,4	34,1	33,2	33,0	34,5	32,6	33,2	33,8	31,7	30,1	30,2	27,6	26,6	25,6	26,0	25,5	27,2	26,8	26,5	24,9	24,0	21,8	20,9	19,0	18,1
... directement auprès du vendeur au moment de l'achat	6,3	5,3	5,8	7,1	6,9	6,6	7,0	7,2	7,4	6,8	6,6	6,2	5,9	5,8	5,7	6,2	6,2	6,2	6,2	5,8	5,7	5,6	5,3	4,8	5,0
... carte (magasin, grande surface ou organisme de crédit)	13,6	10,8	10,0	10,5	12,2	10,0	10,3	9,6	7,7	6,8	6,3	5,8	5,4	5,1	4,4	4,4	4,5	4,2	4,0	3,4	2,9	2,6	2,6	2,4	2,5
... auprès d'une banque, d'un organisme de crédit	21,5	17,6	17,5	20,7	21,0	21,0	21,4	21,5	20,4	19,7	20,4	18,8	18,4	17,2	18,1	18,1	19,2	19,1	19,0	19,3	17,0	15,0	14,7	13,4	12,4
* dont un crédit renouvelable												6,6	6,7	6,1	6,9	6,9	7,0	7,3	7,4	6,6	6,1	5,6	5,6	5,3	5,5
* dont un autre crédit (un crédit autre que renouvelable)												13,9	13,2	12,7	12,7	12,8	13,6	13,4	13,1	12,7	11,8	10,2	9,9	9,0	8,0
... auprès d'autres organismes (caisses de retraite, mutuelles ...)	1,7	1,5	1,6	1,6	1,8	1,5	1,8	2,2	1,4	1,3	1,2	1,0	0,9	0,6	0,7	0,7	0,9	0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4
... auprès de la famille, des amis	1,3	1,0	0,8	1,3	1,5	1,4	1,4	1,5	1,4	1,3	1,5	1,3	1,3	1,2	1,4	1,0	1,3	1,2	1,3	1,2	1,1	1,2	0,8	1,0	0,9

Remarque : plusieurs réseaux d'accès aux crédits possibles

Tableau 4 : Les raisons de l'usage des crédits à la consommation (Source : OCM)

<i>Taux de détention des crédits par les ménages (en %)</i>	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ménages avec crédits à la consommation	35,4	34,1	33,2	33,0	34,5	32,6	33,2	33,8	31,7	30,1	30,2	27,6	26,6	25,6	26,0	25,5	27,2	26,8	26,5	24,9	24,0	21,8	20,9	19,0	18,1
Pour acheter																									
... un bien d'équipement de la maison (télé, électroménager ...)	13,0	11,0		9,8		9,6	10,0		7,4	7,0	6,3	6,8	6,5	6,3	6,0	6,0	6,1	5,9	6,0	5,3	4,6	4,2	4,0	4,1	4,1
... une automobile, une moto	18,6	18,3		18,7		18,1	18,5		18,2	17,7	18,1	14,9	14,6	14,1	14,0	13,5	15,2	14,9	15,4	14,8	14,9	12,5	11,7	10,5	9,8
... un équipement de loisirs (bateau, skis, caravane ...)	0,5	0,4		0,5		0,5	0,6		0,5	0,5	0,5	0,4	0,3	0,4	0,4	0,4	0,3	0,5	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
... un produit financier (actions, SICAV, ...)	0,2	0,1		0,1		0,1	0,3		0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2
... un autre bien non professionnel	2,2	1,9		1,8		1,9	1,9		1,5	1,5	1,7	1,4	1,4	1,4	1,3	1,4	1,4	1,5	1,4	1,2	1,1	1,0	0,8	0,9	1,0
Pour payer																									
... des frais de santé	0,4	0,5		0,6		0,6	0,9		0,8	0,6	0,5	0,5	0,5	0,6	0,7	0,7	0,6	0,9	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,6
... les impôts	1,0	0,5		0,7		1,0	1,1		1,1	0,8	0,8	1,0	1,0	1,0	1,1	1,0	1,1	0,9	0,7	0,6	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
... une prime d'assurance	0,2	0,2		0,2		0,1	0,2		0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1
... des dépenses de loisirs, des vacances	1,7	1,2		1,3		1,1	1,2		1,0	0,8	0,9	1,0	0,9	0,7	0,8	0,8	1,0	1,0	1,1	0,8	0,8	0,7	0,8	0,8	0,7
... une facture d'un montant exceptionnel ou imprévu	4,1	3,8		3,6		3,6	4,3		2,6	2,6	2,6	2,9	2,5	2,5	2,3	2,5	2,6	2,5	2,7	2,2	2,1	2,3	2,2	1,8	1,9
... les dépenses de consommation courante	4,9	5,4		4,7		4,9	5,3		3,6	2,7	2,9	3,1	3,1	2,9	2,7	2,6	2,7	2,8	2,4	2,4	1,9	1,6	1,8	1,8	1,9
... des travaux d'amélioration de votre logement									3,7	4,1	4,3	3,8	3,8	3,5	3,8	3,4	3,4	3,7	3,5	3,4	3,2	3,0	3,0	3,1	2,8
... le réaménagement de vos crédits									1,9	1,8	1,9	1,6	1,5	1,4	1,6	1,7	1,4	1,6	1,3	1,0	1,0	0,9	0,8	0,8	0,8
... d'autres dépenses non professionnelles	4,0	3,9		3,8		3,6	3,6		2,5	2,2	2,4	2,6	2,4	2,0	2,2	2,2	2,2	2,5	2,3	1,8	1,9	1,9	1,7	1,5	1,4

Remarque : plusieurs raisons d'usage des crédits possibles

: non disponible (échantillon restreint ou question récente)

Tableau 5 : La situation financière et budgétaire des ménages avec crédits (Source : OCM)

Répartition des ménages avec crédits (en %)	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
L'appréciation des ménages sur leur budget																									
... nous sommes à l'aise	16,3	17,1	16,1	16,6	16,8	15,8	16,0	13,5	14,9	15,8	13,8	13,8	13,5	13,2	13,7	13,5	15,5	14,7	16,6	20,1	20,0	18,2	18,2	19,7	20,2
... ça va, sauf en cas de dépense importante imprévue	40,9	40,9	39,7	39,2	38,3	40,4	36,5	36,5	37,1	38,9	37,6	35,7	35,9	36,3	36,5	38,4	38,2	35,9	38,3	41,4	38,8	38,0	38,4	38,2	36,6
... c'est juste, mais il faut faire attention	30,4	30,5	32,1	31,5	31,8	30,4	32,5	34,0	33,0	31,4	34,9	35,2	34,2	33,6	34,2	33,8	31,7	33,9	32,2	27,6	28,7	30,4	29,2	28,3	28,8
... nous y arrivons difficilement	10,2	9,5	9,8	10,5	11,1	10,7	12,6	13,5	12,4	11,9	11,8	13,1	13,9	13,7	12,8	11,7	12,5	12,5	10,8	9,0	10,7	11,2	11,0	11,5	11,9
... nous ne pouvons y arriver qu'en ayant des dettes	2,2	2,0	2,3	2,3	2,0	2,7	2,4	2,5	2,6	2,0	1,9	2,2	2,5	3,2	2,8	2,6	2,1	3,0	2,1	1,9	1,8	2,2	3,2	2,3	2,5
La situation financière depuis 6 mois																									
... nettement améliorée	4,2	3,9	3,2	2,7	2,1	2,7	2,6	2,0	1,7	1,5	1,7	1,3	1,6	1,4	1,6	1,5	1,7	1,7	2,0	2,5	1,9	2,0	1,3	2,1	1,3
... un peu améliorée	15,8	15,6	14,2	13,5	14,8	13,0	12,2	9,9	9,7	10,0	9,5	8,4	7,6	8,3	9,4	10,4	10,8	10,9	12,8	13,0	12,2	11,8	11,5	10,6	9,8
... stabilisée	52,9	50,8	47,6	49,2	46,3	51,4	44,7	39,4	45,3	48,1	42,8	43,5	41,1	42,1	47,7	50,6	50,4	41,7	50,7	51,9	47,6	39,5	40,8	47,8	47,1
... un peu dégradée	23,1	25,0	28,8	27,8	30,4	26,8	31,4	38,3	35,4	33,6	37,2	38,0	38,8	37,9	33,3	30,6	31,1	35,9	29,0	26,6	31,3	36,2	35,4	30,3	33,2
... nettement dégradée	4,0	4,7	6,2	6,8	6,4	6,0	9,1	10,4	7,9	6,8	8,8	8,8	10,9	10,3	8,0	6,9	6,0	9,8	5,5	6,0	7,0	10,5	11,0	9,2	8,6

Tableau 6 : La situation financière et budgétaire de l'ensemble des ménages (Source : OCM)

Répartition de l'ensemble des ménages (en %)	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
L'appréciation des ménages sur leur budget																									
... nous sommes à l'aise	21,0	21,8	21,0	20,9	12,4	15,8	16,0	16,1	17,8	18,0	16,2	16,3	15,5	15,3	16,4	16,2	18,1	17,1	18,9	22,3	21,6	20,4	20,7	22,4	22,5
... ça va, sauf en cas de dépense importante imprévue	38,7	38,7	38,6	37,7	36,5	40,4	36,5	35,0	35,9	37,4	35,6	34,9	35,1	34,7	35,0	36,2	36,4	35,3	36,8	38,4	37,3	36,5	37,2	36,7	35,4
... c'est juste, mais il faut faire attention	30,5	29,5	30,3	30,3	34,5	30,4	32,5	34,8	32,9	31,2	34,2	34,1	33,9	34,2	33,8	33,9	31,8	33,5	31,5	28,9	29,2	30,3	29,2	28,2	28,6
... nous y arrivons difficilement	8,3	8,7	8,6	9,6	13,8	10,7	12,6	12,4	11,7	12,0	12,4	13,1	13,9	13,6	12,9	12,0	12,3	12,3	11,3	9,1	10,6	11,3	11,1	11,1	11,9
... nous ne pouvons y arriver qu'en ayant des dettes	1,5	1,3	1,5	1,5	2,8	2,7	2,4	1,7	1,7	1,4	1,6	1,6	1,6	2,2	1,9	1,7	1,4	1,8	1,5	1,3	1,3	1,5	1,8	1,6	1,6
La situation financière depuis 6 mois																									
... nettement améliorée	3,9	3,3	3,1	2,5	2,3	2,7	2,6	1,8	1,7	1,5	1,4	1,2	1,4	1,4	1,7	1,6	1,6	1,7	1,8	2,2	2,0	2,0	1,6	1,8	1,2
... un peu améliorée	13,3	13,1	12,0	12,0	14,7	13,0	12,2	8,3	8,2	8,6	8,1	7,0	6,8	7,2	8,1	8,4	9,8	8,8	11,0	10,6	9,6	9,9	9,4	9,1	8,2
... stabilisée	56,2	54,1	50,6	51,4	43,6	51,4	44,7	41,1	47,5	49,5	44,1	45,0	42,1	43,5	47,8	51,3	51,1	42,0	52,1	52,6	49,2	42,1	43,7	50,4	51,0
... un peu dégradée	23,2	25,4	29,0	28,1	31,7	26,9	31,4	38,8	35,0	33,7	37,5	38,8	39,9	38,4	34,8	32,2	31,6	37,5	29,4	28,6	32,4	36,7	35,5	30,7	31,6
... nettement dégradée	3,4	4,1	5,4	6,1	7,7	6,0	9,1	10,0	7,6	6,7	8,9	8,0	9,8	9,5	7,6	6,5	5,9	10,0	5,7	6,0	6,8	9,3	9,8	8,0	8,0

Tableau 7 : L'appréciation des ménages avec crédits sur le poids de leurs charges de remboursement (Source : OCM)

Répartition des ménages avec crédits (en %)	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Le montant des remboursements des crédits																									
... beaucoup trop élevé	3,9	3,8	4,2	4,4	4,3	4,5	6,2	4,9	4,9	4,5	3,8	4,9	4,6	4,9	4,5	4,0	4,3	4,8	3,7	3,0	3,9	3,7	4,5	4,5	4,6
... trop élevé	9,0	9,2	8,1	9,4	9,8	9,3	11,7	10,5	10,7	9,3	10,5	10,2	10,9	11,5	10,9	11,0	9,7	11,0	10,3	8,3	8,6	9,0	9,5	10,1	10,3
... élevé mais supportable	28,0	28,7	30,2	31,2	34,5	33,3	33,3	33,7	33,9	34,1	36,2	35,9	36,5	36,3	36,2	35,8	36,3	37,0	35,3	32,2	35,7	35,1	36,1	34,7	35,8
... supportable	40,1	39,9	40,2	39,4	37,2	38,8	34,9	37,3	37,5	38,1	36,9	36,7	36,0	35,9	35,9	37,2	36,5	36,2	37,9	42,5	37,9	38,6	36,6	36,8	35,2
... très supportable	19,0	18,3	17,3	15,6	14,2	14,1	13,9	13,6	13,0	14,0	12,6	12,3	12,0	11,4	12,5	12,0	13,2	11,0	12,8	14,0	13,9	13,6	13,3	13,9	14,1

Tableau 8 : Les intentions des ménages pour l'avenir (Source : OCM)

Part des ménages avec crédits (en %)	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Part des ménages avec crédits qui envisagent la souscription																									
... à un crédit immobilier	5,6	5,5	5,9	6,0	6,6	5,0	5,8	4,9	5,7	5,0	4,1	3,9	3,9	4,5	4,6	5,1	5,9	4,9	5,4	4,6	6,0	4,4	3,0	3,5	3,2
... à un crédit à la consommation	7,4	6,9	6,1	6,5	7,2	6,5	7,5	6,4	6,1	6,0	5,0	5,0	5,5	5,2	5,1	5,2	5,9	6,0	5,6	5,6	5,9	5,5	5,7	5,7	5,4

Tableau 9 : Les intentions des ménages pour l'avenir (Source : OCM)

Part de l'ensemble des ménages (en %)	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Part de l'ensemble des ménages qui envisagent la souscription																									
... à un crédit immobilier	5,0	4,9	5,3	5,5	6,0	4,9	5,8	4,8	5,6	4,8	4,0	4,1	4,5	4,2	4,6	5,4	5,0	4,2	4,9	4,4	4,8	3,9	2,8	3,1	2,8
... à un crédit à la consommation	5,3	5,0	6,1	4,6	4,8	4,5	5,1	4,6	4,4	4,1	3,6	3,5	3,9	3,6	3,9	3,6	3,9	4,0	3,8	3,7	3,9	3,6	3,5	3,7	3,0