

L'ACTIVITÉ DES SOCIÉTÉS DE CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2025

1. PRODUCTION DE L'ANNÉE (Contrats signés au cours de l'année) ⁽¹⁾	Montant (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2024*	En 2025	Variation 2025 / 2024	En 2024*	En 2025	Variation 2025 / 2024
TOTAL DE LA PRODUCTION	3 755	4 011	+6,8 %	1 024	1 018	-0,6 %
Locaux industriels ⁽²⁾	1 348	1 472	+9,2 %	424	342	-19,3 %
Locaux commerciaux ⁽³⁾	1 074	1 568	+46,0 %	335	408	+21,8 %
Locaux de bureaux	988	616	-37,6 %	188	199	+5,9 %
Autres locaux ⁽⁴⁾	344	354	+2,8 %	77	69	-10,4 %
2. OPÉRATIONS EN COURS EN FIN D'ANNÉE (Immobilisations nettes en fin d'année) ⁽⁵⁾	Montant (en millions d'euros)					
	Au 31 décembre 2024*	Au 31 décembre 2025	Variation 2025 / 2024			
MONTANT TOTAL DES IMMOBILISATIONS NETTES	35 237	35 027	-0,6 %			
3. PRODUITS DES OPÉRATIONS DE CRÉDIT-BAIL (Loyers facturés HT au cours de l'année)	Montant (en millions d'euros)					
	En 2024*	En 2025	Variation 2025 / 2024			
MONTANT TOTAL DES LOYERS FACTURÉS HT	4 914	4 720	-3,9 %			

* Les chiffres 2024 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 31 décembre 2025. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondant aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple.

(2) Usines, ateliers, entrepôts, etc.

(3) Magasins, supermarchés, hôtels, restaurants, etc.

(4) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(5) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple.