

PARIS, LE 6 NOVEMBRE 2025

Etude exclusive 2025 sur les travaux de rénovation énergétique des propriétaires : la publication du deuxième baromètre confirme les enseignements de 2023

Deux ans après la publication de leur première étude, la Fédération bancaire française et l'Association française des Sociétés Financières dévoilent les résultats de leur étude exclusive menée par l'IFOP en 2025 auprès d'un échantillon de ménages propriétaires de logements sur le financement des travaux de rénovation énergétique¹.

Cette étude 2025, dont l'objet a été élargi par rapport à 2023 aux sujets de la copropriété et du Diagnostic de Performance énergétique (DPE), permet de disposer d'un état des lieux du type de travaux réalisés et du budget nécessaire à leur réalisation, des freins qui demeurent, mais également des raisons qui poussent les propriétaires à effectuer des travaux.

Chiffres clés :

43% des propriétaires ont effectué des travaux de rénovation énergétique depuis janvier 2021 et **29% déclarent vouloir en faire, une part en légère baisse depuis l'enquête de 2023.**

78% des propriétaires considèrent que le frein principal à la réalisation de travaux est la difficulté à obtenir des aides (41%) et à trouver des artisans de qualité et disponibles (37%). Ce résultat est resté stable depuis la dernière étude.

Une majorité des propriétaires ayant réalisé des travaux ont eu recours à au moins une aide publique (43%) ou un crédit (41%) :

- Ma Prime Rénov' est l'aide perçue dans près de 7 cas sur 10.
- l'EcoPTZ confirme son succès et devient la solution de crédit la plus utilisée.

Parmi les propriétaires ayant bénéficié d'une aide, 8 sur 10 affirment qu'ils n'auraient pas pu réaliser ces travaux (en partie ou en totalité) sans les aides publiques, une proportion qui reste stable.

S'établissant à 20 928 €, le montant moyen des travaux de rénovation énergétique a augmenté. En 2023 il s'élevait en effet à **18 563 €.**

PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS

Les 43% des propriétaires qui ont réalisé des travaux de rénovation énergétique depuis 2021 sont en majorité des propriétaires de maisons qui souhaitent réduire le montant de leur facture énergétique (72%) et améliorer leur confort de vie (66%). Par ailleurs, 29% des propriétaires déclarent avoir l'intention d'engager des travaux.

Les raisons pour lesquelles des travaux de rénovation énergétique sont réalisés restent plus pragmatiques qu'écologiques en 2025 (ces dernières en recul de 4 points par rapport à 2023).

¹ L'étude a été conduite en ligne via un panel du 3 mars au 22 mars 2025 sur un échantillon de 5 602 Français propriétaires, dont 2 314 propriétaires ayant effectué des travaux de rénovation énergétique depuis janvier 2021.

36% des propriétaires n'ont pas démarré de travaux de rénovation énergétique, qu'ils considèrent pourtant utiles. La majorité d'entre eux étaient freinés par leur situation financière ou le besoin d'accompagnement.

Les travaux réalisés depuis 2021 portent essentiellement sur l'isolation (46%), l'installation de fenêtres et surtrilage (33%) ou le remplacement du système de chauffage (30%). **L'installation de panneaux photovoltaïques** est toutefois en constante progression (10% en 2023 et 16% en 2025).

Focus sur les propriétaires d'appartement : le fait d'être en copropriété est perçu comme un frein pour pouvoir agir : 32% des propriétaires d'appartement affirment que des travaux de rénovation énergétique qui sont jugés nécessaires pour la copropriété ne sont pas réalisés. Ceci s'explique par les freins spécifiques liés soit aux caractéristiques des travaux soit à la copropriété (difficulté d'obtenir des aides ou des crédits, travaux bloqués par la copropriété). Fait notable, les travaux de rénovation énergétique dans les appartements sont très majoritairement (80%) à l'initiative du propriétaire.

Focus sur le DPE : Seulement 50% des propriétaires disposant d'un DPE non performant considèrent les travaux de rénovation énergétique utiles, ce qui interroge sur la bonne compréhension de ce DPE et son aspect incitatif.

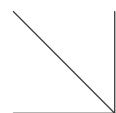
En 2025, la majorité des propriétaires ayant réalisé des travaux de rénovation énergétique se déclarent mieux informés sur les possibilités de financement (aides et crédits) et les démarches à effectuer, en amélioration depuis la dernière étude. Les propriétaires à budget tendu sont de manière logique plus sensibles à la nécessité d'obtenir des aides.

Concernant le plan de financement :

- 93% des propriétaires ayant réalisé des travaux de rénovation énergétique ont utilisé leur épargne pour les financer, **43% ont bénéficié au moins d'une aide et 41% d'un crédit.**
- En moyenne leur épargne a financé 61% du montant total des travaux, le crédit 25% et enfin les aides 14%.

90% des propriétaires sont satisfaits de la qualité des travaux réalisés. La satisfaction globale liée aux démarches bancaires (délais et démarches à effectuer pour obtenir les prêts) progresse par rapport à 2023.

Enfin, l'accompagnement global des travaux de rénovation énergétique, avant, pendant et après reste encore un enjeu fort. Les **dispositifs FranceRénov** et **l'accompagnateur Rénov** ont un rôle clé à jouer dans cet accompagnement global.



Contacts Presse

Magali Keller (ASF) 07 72 35 76 46 / m.keller@asf-france.com

Benoît Danton (FBF) 01 48 00 50 70 / bdanton@fbf.fr

L'ASF (Association française des Sociétés Financières) regroupe l'ensemble des établissements spécialisés : quelque 240 adhérents pour 315 milliards d'euros d'encours, soit 18,4% du total des crédits au secteur privé français.
Les activités des membres de l'ASF sont multiples : financement des entreprises et des professionnels (financement des investissements d'équipement et des investissements immobiliers : crédit-bail, mobilier et immobilier, financements classiques à court, moyen et long terme), financement des particuliers (crédit à la consommation et au logement), services financiers (affacturation et cautions), services d'investissement (ensemble des métiers relatifs aux titres et titrisation).
