

**PUBLICATION DES DONNÉES 2023 SUR LES ACTIONS DES ÉTABLISSEMENTS DE L'ASF  
EN FAVEUR DE LA TRANSITION ÉNERGETIQUE**

Les données recueillies par l'ASF auprès de ses adhérents témoignent de l'engagement des ménages et des entreprises dans la transition énergétique. Les établissements de financement spécialisé les accompagnent dans leur démarche par une offre de produits adaptée.

**LES INITIATIVES A DESTINATION DES PARTICULIERS**

○ **Des offres de financement dédiées à la rénovation énergétique des logements**

En dépit d'un contexte peu porteur (hausse des taux d'intérêt, marché immobilier en baisse, inflation pesant sur le pouvoir d'achat des ménages...), le montant des nouveaux crédits affectés à la rénovation énergétique des logements (isolation, fenêtres/survitrage, pompes à chaleur/chaudières/chauffage, panneaux photovoltaïques) ressort cependant assez stable en 2023 : progression de +0,7% par rapport à l'année précédente avec près de 1,8 milliard d'euros, après une hausse de +23,3% en 2022.

Au total, ce sont presque 124 000 opérations qui ont été financées en 2023, en baisse de -4,3% par rapport à 2022.

PRODUCTION	Montant (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2022*	En 2023	Δ%	En 2022*	En 2023	Δ%
Rénovation énergétique des logements financée par crédit affecté	1 755	1 767	+ 0,7 %	129 202	123 704	- 4,3 %

\* Les chiffres concernant 2022 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 31 décembre 2023. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

○ **Des offres de financements pour l'achat de véhicules moins polluants**

En 2023, les établissements spécialisés ont financé plus de 236 000 véhicules électriques et hybrides par crédit affecté et LOA, en augmentation de +13,4% par rapport à 2022.

Les nouveaux financements atteignent un montant de près de 6 milliards d'euros en hausse de +22,2% par rapport à l'année précédente. Cette évolution fait suite à une progression de +44,8% en 2022.

PRODUCTION	Montant (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2022*	En 2023	Δ%	En 2022*	En 2023	Δ%
Véhicules électriques et hybrides financés <sup>(1)</sup>	4 911	5 999	+ 22,2 %	208 511	236 546	+ 13,4 %
• par crédit affecté	747	881	+ 17,9 %	46 317	52 839	+ 14,1 %
• par LOA <sup>(2)</sup>	4 163	5 117	+ 22,9 %	162 194	183 707	+ 13,3 %

\* Les chiffres concernant 2022 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 31 décembre 2023. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Automobiles neuves et d'occasion  
(2) LOA : Location avec Option d'Achat

La part des véhicules électriques et hybrides dans l'ensemble des nouveaux véhicules financés par crédit affecté et LOA a continué à progresser en 2023 : elle est désormais de 27,5% en nombre (contre 24,5% en 2022) et de 36,9% en montant (contre 32,4% en 2022).

Part des véhicules électriques et hybrides dans le total des financements de véhicules (crédits affectés + LOA)	En 2022	En 2023
	• En nombre (en pourcentage)	24,5%
• En montant (en pourcentage)	32,4%	36,9%

## LES INITIATIVES POUR FINANCER LA TRANSITION ENERGETIQUE DES PROFESSIONNELS ET DES ENTREPRISES

- **Le financement de véhicules électriques et hybrides pour les entreprises par crédit-bail mobilier et autres opérations de location avec option d'achat ou location financière**

En 2023, les établissements spécialisés ont financé plus de 66 000 véhicules électriques et hybrides pour les entreprises, en augmentation de +31,1% par rapport à 2022.

Les nouveaux financements atteignent un montant de près de 3 milliards d'euros, soit +46,3% par rapport à l'année précédente. La part des véhicules électriques et hybrides pour les entreprises dans le financement de véhicule poursuit sa progression en 2023 : elle est désormais de 22% en nombre (contre 19% en 2022) et de 21% en montant (contre 17,3% en 2022).

PRODUCTION	Montant (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2022*	En 2023	Δ%	En 2022*	En 2023	Δ%
Véhicules électriques et hybrides financés <sup>(1)</sup>	2 046	2 993	+ 46,3 %	50 384	66 053	+ 31,1 %

\* Les chiffres concernant 2022 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 31 décembre 2023. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Voitures particulières destinées aux entreprises et aux professionnels, véhicules utilitaires et industriels

Part des véhicules électriques et hybrides dans le total des financements de véhicules aux entreprises et aux professionnels	En 2022	En 2023
	• En nombre (en pourcentage)	19,0%
• En montant (en pourcentage)	17,3%	21,0%

○ **Les financements d'immeubles « verts » par crédit-bail**

Dans un contexte contraint pour le financement immobilier d'entreprise (en 2023, production globale du crédit-bail immobilier de -20,5% en montant et de -17,9% en nombre d'opérations- cf. [statistiques ASF](#)), les établissements spécialisés ont en 2023 financé 485 immeubles « verts » par crédit-bail en baisse de -21,4% par rapport à 2022. Les nouveaux financements représentent quant à eux un montant de 2,150 milliards d'euros, soit -19,3 % par rapport à l'année précédente. Ainsi, les financements « verts » ont été globalement impactés de manière analogue à l'évolution globale du marché immobilier d'entreprise. La part des immeubles « verts » financés par crédit-bail dans la production totale de crédit-bail immobilier reste stable : elle est en 2023 de 39,1% en nombre (contre 40,8% en 2022) et de 51,3% en montant (contre 50,5% en 2022).

Dans le cadre de la présente enquête, **est considéré comme un financement "vert", le financement de tout immeuble neuf acheté et/ou construit dont la date d'achèvement des travaux est intervenue à compter du 1er janvier 2016.**  
En effet, à compter du 1er janvier 2016, un bâtiment est présumé respecter les règles de la réglementation thermique 2012 (RT2012).

PRODUCTION CBI "vert" en contrats signés (devant notaire ou non)	Montant (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2022*	En 2023	Δ%	En 2022*	En 2023	Δ%
• Locaux industriels (usines, ateliers, entrepôts, etc.)	1 379	1 333	- 3,3 %	324	299	- 7,7 %
• Locaux commerciaux (magasins, supermarchés, hôtels, restaurants, etc.)	388	248	- 35,9 %	128	88	- 31,3 %
• Locaux de bureaux	489	213	- 56,5 %	116	66	- 43,1 %
• Autres Locaux (cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.)	407	356	- 12,5 %	49	32	- 34,7 %
<b>TOTAL toutes catégories confondues</b>	<b>2 663</b>	<b>2 150</b>	<b>- 19,3 %</b>	<b>617</b>	<b>485</b>	<b>- 21,4 %</b>

\* Les chiffres concernant 2022 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 31 décembre 2023. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

Part du CBI "vert" dans la Production* totale	Locaux industriels	Locaux commerciaux	Locaux de bureaux	Autres locaux	Ensemble des locaux
<b>Année 2022</b>					
• En nombre (en pourcentage)	<b>46,0%</b>	<b>30,9%</b>	<b>42,0%</b>	<b>41,9%</b>	<b>40,8%</b>
• En montant (en pourcentage)	<b>63,0%</b>	<b>30,1%</b>	<b>52,9%</b>	<b>46,7%</b>	<b>50,5%</b>
<b>Année 2023</b>					
• En nombre (en pourcentage)	<b>46,4%</b>	<b>29,5%</b>	<b>32,7%</b>	<b>33,0%</b>	<b>39,1%</b>
• En montant (en pourcentage)	<b>70,6%</b>	<b>22,0%</b>	<b>41,3%</b>	<b>53,7%</b>	<b>51,3%</b>

\* En contrats signés (devant notaire ou non)

○ **L'activité des Sofergie<sup>1</sup> (sociétés de financement des économies d'énergie)**

<b>Production en montant (en millions d'euros)</b>	<b>En 2022**</b>	<b>En 2023</b>	<b>Δ%</b>
<b>Ensemble des financements d'énergies renouvelables*</b>	<b>1 655</b>	<b>2 415</b>	<b>+ 46,0 %</b>
• dont Eolien	597	915	+ 53,4 %
• dont Photovoltaïque - Centrale solaire	818	1 209	+ 47,7 %

\* Biomasse, éolien, géothermie, gestion des déchets, hydraulique, méthanisation, photovoltaïque - centrale solaire.

\*\* Les chiffres concernant 2022 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 31 décembre 2023. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

De nombreux contrats initiés par les Sofergie qui regroupent l'expertise des financements de projets sur l'énergie verte sont portés par des véhicules de financement (SPV<sup>2</sup>) ou directement dans le bilan des sociétés de crédit-bail ou de leur maison-mère.

**Contacts Presse :**

Magali Keller : 01 53 81 51 56

Isabelle Bouvet : 01 53 81 51 57

L'ASF (Association française des Sociétés Financières) regroupe l'**ensemble des établissements spécialisés** : quelque 250 adhérents pour près de 306 milliards d'euros d'encours, soit **près de 18% du total des crédits à l'économie du secteur privé français**.

**Les activités des membres de l'ASF sont multiples : financement des entreprises et des professionnels** (financement des investissements d'équipement et des investissements immobiliers : crédit-bail, mobilier et immobilier, financements classiques à court, moyen et long terme), **financement des particuliers** (crédit à la consommation et au logement), **services financiers** (affacturation et cautions), **services d'investissement** (ensemble des métiers relatifs aux titres et titrisation).

<sup>1</sup> Les SOFERGIE ont pour objet le financement (par crédit-bail et crédit classique) des installations, matériels ou ouvrages destinés à :

- économiser de l'énergie ;
- développer les énergies renouvelables : éolien, photovoltaïque, biomasse ;
- récupérer, recycler, valoriser les déchets.

<sup>2</sup> Special Purpose Vehicle