

L'ACTIVITÉ DES SOCIÉTÉS DE CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER EN 2024

1. PRODUCTION DE L'ANNÉE (Contrats signés au cours de l'année) ⁽¹⁾	Montant (en millions d'euros)			Nombre (en unités)		
	En 2023*	En 2024	Variation 2024 / 2023	En 2023*	En 2024	Variation 2024 / 2023
TOTAL DE LA PRODUCTION	4 195	3 755	-10,5 %	1 223	1 024	-16,3 %
Locaux industriels ⁽²⁾	1 887	1 348	-28,5 %	635	424	-33,2 %
Locaux commerciaux ⁽³⁾	1 129	1 074	-4,9 %	293	335	+14,3 %
Locaux de bureaux	516	988	+91,6 %	200	188	-6,0 %
Autres locaux ⁽⁴⁾	664	344	-48,1 %	95	77	-18,9 %
2. OPÉRATIONS EN COURS EN FIN D'ANNÉE (Immobilisations nettes en fin d'année) ⁽⁵⁾	Montant (en millions d'euros)					
	Au 31 décembre 2023*	Au 31 décembre 2024	Variation 2024 / 2023			
MONTANT TOTAL DES IMMOBILISATIONS NETTES	35 714	35 237	-1,3 %			
3. PRODUITS DES OPÉRATIONS DE CRÉDIT-BAIL (Loyers facturés HT au cours de l'année)	Montant (en millions d'euros)					
	En 2023*	En 2024	Variation 2024 / 2023			
MONTANT TOTAL DES LOYERS FACTURÉS HT	4 841	4 900	+1,2 %			

* Les chiffres 2023 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 31 décembre 2024. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Les données prises en compte au titre de la production du crédit-bail immobilier sont celles correspondant aux contrats signés au cours de la période. Non compris les opérations de location simple.

(2) Usines, ateliers, entrepôts, etc.

(3) Magasins, supermarchés, hôtels, restaurants, etc.

(4) Cliniques, hôpitaux, cinémas, etc.

(5) Valeur nette comptable des immobilisations destinées à la location (y compris immobilisations en cours). Non compris les opérations de location simple.