

AVERTISSEMENT : Les données figurant ci-dessous concernent la seule année 2000.
Si l'on souhaite disposer d'une évolution dans le temps par rapport à l'année 1999,
il convient de se reporter aux données jointes figurant en SERIE 2

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER
PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2000
(SERIE 1)
Activité des adhérents de l'ASF
(membres correspondants compris)

1. PRODUCTION (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios)		Nombre Unités
	Millions €	Millions de Francs	
TOTAL	8 693	57 024	112 775
1.1. Financement de l'immobilier d'entreprise	1 369	8 979	904
1.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens	711	4 665	489
1.1.2. Autres financements à moyen et long terme	658	4 314	415
1.2. Financement du logement des particuliers	7 324	48 045	111 872
1.2.1. Financement acquéreur classique	4 706	30 869	58 335
Achats de logements neufs	1 332	8 739	15 819
Achats de logements anciens	3 127	20 511	34 825
Amélioration de l'habitat et autres financements	247	1 619	7 691
1.2.2. Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France (1)	2 619	17 176	53 537
2. ENCOURS (Opérations en cours en fin d'année)			
TOTAL	Montant (hors agios)		
	Millions de Francs		
TOTAL	49 798	326 655	
2.1. Financement de l'immobilier d'entreprise	5 956	39 072	
2.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens	1 639	10 750	
2.1.2. Autres financements à moyen et long terme	4 318	28 322	
2.2. Financement du logement des particuliers	43 842	287 583	
2.2.1. Financement acquéreur classique (2)	27 083	177 653	
2.2.2. Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France	16 759	109 930	

* Les chiffres 99 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1.1.2001. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Ils agissent de l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France, adhérentes de la Chambre Syndicale des Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier de France - organe central de la profession -, elle-même membre correspondant de l'ASF.

(2) Y compris encours titrisé.

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2000 (SERIE 2)

Activité des adhérents de l'ASF
(membres correspondants compris)

1. PRODUCTION (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios) (M€)			Nombre (unités)		
	En 1999 *	En 2000	Δ % 2000 /1999	En 1999 *	En 2000	Δ % 2000 /1999
TOTAL	11 085	8 693	-21,6%	153 638	112 775	-26,6%
1.1. Financement de l'immobilier d'entreprise	1 662	1 369	-17,7%	1 252	904	-27,8%
1.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens	880	711	-19,2%	525	489	-6,7%
1.1.2. Autres financements à moyen et long terme	782	658	-15,9%	727	415	-43,0%
1.2. Financement du logement des particuliers	9 423	7 324	-22,3%	152 386	111 872	-26,6%
1.2.1. Financement acquéreur classique	6 515	4 706	-27,8%	85 297	58 335	-31,6%
Achats de logements neufs	1 796	1 332	-25,8%	23 646	15 819	-33,1%
Achats de logements anciens	4 312	3 127	-27,5%	52 582	34 825	-33,8%
Amélioration de l'habitat et autres financements	406	247	-39,2%	9 070	7 691	-15,2%
1.2.2. Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France (1)	2 908	2 619	-10,0%	67 089	53 537	-20,2%
2. ENCOURS (Opérations en cours en fin d'année)	Montant (hors agios) (M€)					
	Au 31.12 1999 *	Au 31.12 2000	Δ % 2000 /1999			
TOTAL	50 044	49 798	-0,5%			
2.1. Financement de l'immobilier d'entreprise	6 416	5 956	-7,2%			
2.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens	1 720	1 639	-4,7%			
2.1.2. Autres financements à moyen et long terme	4 696	4 318	-8,1%			
2.2. Financement du logement des particuliers	43 628	43 842	+0,5%			
2.2.1. Financement acquéreur classique (2)	27 112	27 083	-0,1%			
2.2.2. Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France	16 515	16 759	+1,5%			

* Les chiffres 99 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1.1.2001. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Il s'agit de l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France, adhérentes de la Chambre Syndicale des Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier de France organe central de la profession -, elle-même membre correspondant de l'ASF.

(2) Y compris encours titrisé.

LE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER
PAR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT SPECIALISES EN 2000 (SERIE 2)
Activité des adhérents de l'ASF
(membres correspondants compris)

1. PRODUCTION (Nouveaux crédits distribués)	Montant (hors agios) (MF)			Nombre (unités)		
	En 1999 *	En 2000	Δ % 2000 /1999	En 1999 *	En 2000	Δ % 2000 /1999
TOTAL	72 715	57 024	-21,6%	153 638	112 775	-26,6%
1.1. Financement de l'immobilier d'entreprise	10 905	8 979	-17,7%	1 252	904	-27,8%
1.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens	5 774	4 665	-19,2%	525	489	-6,7%
1.1.2. Autres financements à moyen et long terme	5 131	4 314	-15,9%	727	415	-43,0%
1.2. Financement du logement des particuliers	61 810	48 045	-22,3%	152 386	111 872	-26,6%
1.2.1. Financement acquéreur classique	42 734	30 869	-27,8%	85 297	58 335	-31,6%
Achats de logements neufs	11 783	8 739	-25,8%	23 646	15 819	-33,1%
Achats de logements anciens	28 287	20 511	-27,5%	52 582	34 825	-33,8%
Amélioration de l'habitat et autres financements	2 664	1 619	-39,2%	9 070	7 691	-15,2%
1.2.2. Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France (1)	19 076	17 176	-10,0%	67 089	53 537	-20,2%
2. ENCOURS (Opérations en cours en fin d'année)	Montant (hors agios) (MF)					
	Au 31.12 1999 *	Au 31.12 2000	Δ % 2000 /1999			
TOTAL	328 265	326 655	-0,5%			
2.1. Financement de l'immobilier d'entreprise	42 087	39 072	-7,2%			
2.1.1. Crédits promoteurs et marchands de biens	11 285	10 750	-4,7%			
2.1.2. Autres financements à moyen et long terme	30 802	28 322	-8,1%			
2.2. Financement du logement des particuliers	286 178	287 583	+0,5%			
2.2.1. Financement acquéreur classique (2)	177 845	177 653	-0,1%			
2.2.2. Sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France	108 333	109 930	+1,5%			

*Les chiffres 99 sont exprimés sur la base des sociétés adhérentes au 1.1.2001. Il s'agit de données provisoires, elles peuvent être modifiées, par conséquent, qu'il ne faut pas les utiliser pour des décisions importantes.
sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Il s'agit de l'activité de l'ensemble des sociétés du réseau du Crédit Immobilier de France, adhérentes de la Chambre Syndicale des Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier de France organe central de la profession -, elle-même membre correspondant de l'ASF.

(2) Y compris encours titrisé.