

## LE FINANCEMENT IMMOBILIER EN 1995

### Activité des adhérents de l'ASF

(membres correspondants compris)

<b>PRODUCTION</b> (Nouveaux crédits distribués)			<b>Montant</b> (hors agios) (MF)			<b>Nombre</b> (unités)		
			En 1994 *	En 1995	Δ % 95/94	En 1994 *	En 1995	Δ % 95/94
<b>SECTEUR LIBRE</b>			54 520	<b>42 715</b>	<b>-21,7%</b>	114 310	<b>96 715</b>	<b>-15,4%</b>
. <b>Particuliers</b>			37 780	<b>31 670</b>	<b>-16,2%</b>	111 260	<b>94 635</b>	<b>-14,9%</b>
. Financement classique			30 955	26 120	-15,6%	84 080	70 810	-15,8%
. Crédit immobilier HLM (1)			6 825	5 550	-18,7%	27 180	23 825	-12,3%
. <b>Entreprises et professionnels</b>			16 740	<b>11 045</b>	<b>-34,0%</b>	3 050	<b>2 080</b>	<b>-31,8%</b>
. Crédits promoteurs et marchands de biens			10 640	7 605	-28,5%	1 610	1 115	-30,7%
. Autres opérations			6 100	3 440	-43,6%	1 440	965	-33,0%
<b>SECTEUR AIDE (2)</b>			9 145	<b>6 845</b>	<b>-25,2%</b>	28 320	<b>18 550</b>	<b>-34,5%</b>
<b>ENCOURS</b> (Opérations en cours en fin d'année)			<b>Montant</b> (hors agios) (MF)			<b>Nombre de dossiers gérés</b> (unités)		
			Au 31.12 1994 *	Au 31.12 1995	Δ % 95/94	Au 31.12 1994 *	Au 31.12 1995	Δ % 95/94
<b>SECTEUR LIBRE</b>			322 330	<b>308 925</b>	<b>-4,2%</b>	1 121 280	<b>1 060 280</b>	<b>-5,4%</b>
. <b>Particuliers</b>			203 490	<b>205 345</b>	<b>+0,9%</b>	977 390	<b>922 470</b>	<b>-5,6%</b>
. Financement classique			161 395	161 495	+0,1%	977 390	922 470	-5,6%
. Crédit immobilier HLM (1)			42 095	43 850	+4,2%	Non disponible		
. <b>Entreprises et professionnels</b>			118 840	<b>103 580</b>	<b>-12,8%</b>	143 890	<b>137 810</b>	<b>-4,2%</b>
. Crédits promoteurs et marchands de biens			65 910	52 905	-19,7%	Ventilation		
. Autres opérations			52 930	50 675	-4,3%	non disponible		
<b>SECTEUR AIDE (3)</b>			97 265	<b>93 660</b>	<b>-3,7%</b>			
<b>PRODUITS</b> (Intérêts et agios échus)			<b>Montant</b> (MF)					
			En 1994 *	En 1995	Δ % 95/94			
<b>SECTEUR LIBRE</b>			27 845	<b>24 440</b>	<b>-12,2%</b>			
. <b>Particuliers</b>			16 750	<b>15 545</b>	<b>-7,2%</b>			
. Financement classique			16 750	15 545	-7,2%			
. Crédit immobilier HLM			Non disponible					
. <b>Entreprises et professionnels</b>			11 095	<b>8 895</b>	<b>-19,8%</b>			
<b>SECTEUR AIDE</b>			Non disponible					

\* Les chiffres 94 sont exprimés, à périmètre constant, sur la base des sociétés adhérentes au 1.1.96. Ils tiennent compte des modifications, parfois sensibles, qui ont pu être apportées par certaines sociétés aux informations fournies l'année précédente.

(1) Il s'agit de l'activité de l'ensemble des sociétés de crédit immobilier HLM, adhérentes de la Chambre Syndicale des Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier de France - organe central de la profession -, elle-même membre correspondant de l'ASF.

(2) Y compris sociétés de crédit immobilier HLM pour 7 305 MF en 1994 et 4 425 MF en 1995.

(3) Y compris sociétés de crédit immobilier HLM pour 71 650 MF à fin 1994 et 69 710 MF à fin 1995.