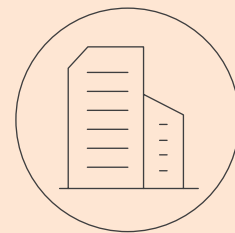


Crédit-bail immobilier

Disposer des locaux les plus adaptés



90%

du marché
représenté
par l'ASF

35

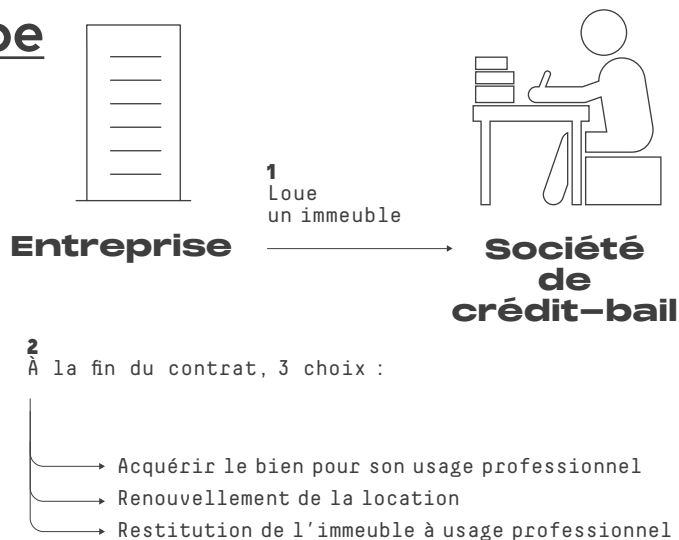
établissements
de crédit-bail
immobilier

Un crédit-bail immobilier est un contrat de location d'un immeuble passé entre une entreprise et une société de crédit-bail immobilier, avec possibilité d'achat en fin de contrat.

Avantages

- **+ de SOUPLESSE** avec un financement à 100% sans apport.
- **+ de PERFORMANCE** l'entreprise dispose en permanence de locaux adaptés à ses besoins.
- **+ d'AMBITION** l'entreprise accède à des ressources financières à long terme.
- **+ de LOCAL** avec un soutien de l'activité économique des entreprises dans les territoires.
- **+ d'AGILITÉ** pour intégrer les travaux de rénovation énergétique.

Principe



Les adhérents de l'ASF proposent des solutions de financements aux entreprises (crédit-bail, Sofergie et affacturage) et aux ménages (crédit à la consommation et à l'habitat). Ils offrent également une gamme de services financiers (cautions), de services d'investissement et de titrisation. Ils financent près de 20% des crédits au secteur privé.

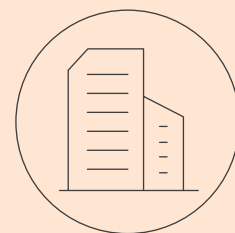
Le crédit-bail immobilier permet à une entreprise de louer un bien immobilier à une société de crédit-bail. À l'issue du contrat, l'entreprise peut lever l'option d'achat pour acquérir définitivement le bien.

ASF

ASSOCIATION
FRANÇAISE
DES SOCIÉTÉS
FINANCIÈRES

Real estate leasing

Enjoying the most suitable premises



90%

ASF share
of the market

35

real estate
leasing
companies

A real estate lease is a contract to lease a building agreed between a company and a real estate leasing institution, with a purchase option at the end of the contract.

Benefits

→ **+ FLEXIBILITY** 100% financing with no down payment.

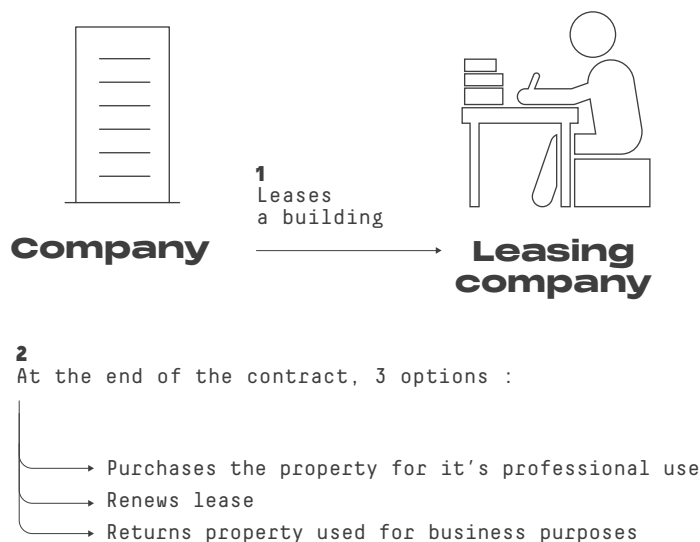
→ **+ PERFORMANCE** at all times the company has premises that meet its needs.

→ **+ AMBITION** the company accesses long term financial resources.

→ **+ LOCAL** supports the economic activity of companies in the regions.

→ **+ AGILITY** to include energy efficiency improvements

How it works



Members of the ASF offer financing solutions to companies (leasing, Sofergie and factoring) and to households (consumer and home loans). They also offer a range of financial services (guarantees), and investment and securitisation services. They finance nearly 20% of the loans to the private sector.

Real estate leasing allows a company to lease real estate from a leasing company. At the end of the contract the company can exercise the option to permanently acquire the building.

ASF

ASSOCIATION
FRANÇAISE
DES SOCIÉTÉS
FINANCIÈRES